

Referat fra Bestyrelsesmødet.

Dato: 28. januar 2025 Kl. 18,00

Sted: Festsalen KLD. 32

Deltager: Tom Brokholt (TB), Gurli Mikkelsen (GM), Leif Andersen (LA),
Zonniia Rinken (ZR), Michael Mortensen (MM), Mickael Krog (MK)
Steen Flensburg (SF)

Afbud: Maja Olsen (MO)

1. Nyt til/Fra Lokalinspektøren.

Fra# Nye lamper til opgangene: Forskellige tilbud – Bedste tilbud: 280,000 kr. med mons.

Hundekontrakt vedr. beboer i nr. 84 er godkendt.

Molokker: må gerne tømmes i tidsrummet mellem kl. 04,30 – 19,00.

Der er ansat en ny medarbejder/gårdmand pr. 15-2-2025.

Jobpraktikant hos gårdmændene.

Status på budget: der er brugt 54 % indtil nu.

Status på trappevask: ingen klager indtil videre.

Gæsteværelset: vente lidt endnu vedr. maler.

2. Referat er godkendt.

3. Nyt fra formanden.

Gæsteværelset: Lukke det ned i ca. en måned, i marts? vedr. opgradering. Skifte det hele.

Byttecentralen: De er gået i gang, det gjorde de d.26-1-2025. Regler opstilles, og aftale mellem byttecentralen og bestyrelsen underskrives.

Digital lås til festsal og gæsteværelse: Steen Flensburg (SF) har talt med afdelingens driftschef Steen Andersen, og det er godkendt og økonomien er godkendt.

Sydsjællands Låseservice opsætter låsene d.12 – 2 – 2025. Internet er opsat begge steder.

Hjemmesiden: er/bliver opdateret hen af vejen.

4. Nyt fra bestyrelsen.

Forhøjelse af depositum for festsal og gæsteværelse: med som forslag til næste afdelingsmøde. "Zonniia"

Ekstra kælderrum: Vil godt have noget på skrift vedr. kontrakt. "Zonniia"

Byggemødet siden sidst: Der er ok til byggetilladelse. Angående vaskemaskine på Badeværelset, vil ikke kunne lade sig gøre efter renovering ifølge udtalelse på byggemødet. "Leif"

Repræsentantskabsmødet: Der er 40 afdelinger i Lejerbo Næstved. Venteliste: 4865 på vent, 2878 aktiv søgende "hver 4. ekstern" 268 fraflytninger.

Samarbejde mellem Lejerbo og DAB: det er kun administrationen. De 2 hovedbestyrelser bliver lagt sammen: en formand fra DAB og 2 næstformænd fra Lejerbo.

Valg til organisations-bestyrelsen 3 stk: Kim 43 stemmer, Rolf 37 stemmer, Palle 41 Stemmer, Ole 18 stemmer, Marian 17 stemmer, Tina 11 stemmer.

Valg suppleanter: Ole 49 stemmer, Niels 35 stemmer, Tina ?, Marian 27 stemmer, Peter 10 stemmer.

5. Indkomne sager.

Intet.

6. Post.

Intet.

7. Eventuelt.

Det er besluttet fra bestyrelsen, at referatet fremover er på hjemmesiden, og på afdelingens Ejendoms kontor.

Næste bestyrelsesmøde er Tirsdag D.18-3-2025. Kl.18,00.

Næstved d.7-2.2025. Tom Brokholt

Tom Brokholt

Leif Andersen

Gurli Mikkelsen

Michael Mortensen

Zonniia Rinken