

Referat fra Bestyrelsesmødet.

Dato: 20-5-2025. Kl. 18,00

Sted: Festsalen

Deltager: Tom Brokholt (TB), Leif Andersen (LA), Zonnii Rinken (ZR),
Gurli Mikkelsen (GM), Michael Mortensen (MM), Maja Olsen (MO),
Mikael Krog (MK), Steen Flensborg (SF)

1. Nyt/ Til fra Lokalinspektøren.

- Lamperne i opgange i Nr. 40 og 42 er nu sendt i udbud til de 2 leverandører der er tilknyttet Almenindkøb (El og Teknik/Poul Sejr) forventer vi går i gang omkring d. 15-06-2025 med denne udskiftning.
- I skal huske at der er afdelingstjek d. 12-6-2025, hvem deltager. Er der noget i ønsker drøftet i den forbindelse/ønsker til fremtidige projekter. Beløbet til bestyrelsens udgifter til bredbåndsudgifter skal sættes efter de nye digitale låse i festsal og gæsteværelse.
- Oplever igen at der hensættes madaffald, bleer i storskrældsrummet, vi opfordrer igen bestyrelsen til at skrive i referatet at disse effekter skal i dagrenovation.
- Budgettet gennemgås. PT. Afventer vi helhedsplanen, derfor udskyder vi i den forbindelse opgaver der står i afdelingens VHP (udskiftning af vandmålere, radiatormålere, udskiftning af kældervinduer samt udskiftning af altanbunde) dette i grove træk. De midler der er ikke bruges i den forbindelse, ryger tilbage i afdelings henlæggelser (opsparing)
- Afventer Stål og design i forbindelse med renovering af elevatortårnene.
- Ny medarbejder pr. 01-06-2025, han hedder Peter Andersen, han afløser Peter Jensen der skal afløse Arne Rasmussen i Karrebæksminde, der har valgt at gå på efterløn pr. 30-06-2025.
- Pr. 01-06-2025 er boligselskabet DAB og Lejerbo sammenlagt.
- Vandskade i Lejerbo Brogade 6, derfor holdt de lukket d. 20-05-2025. Hvor længe vide ikke.

- **Fra Bestyrelsen.**

Opdatering af gæsteværelset: Afventer svar 12-6-25. fra Driftschef Steen Andersen, I forbindelse med afdelingstjek/markvandring.

3. Nyt fra formanden

Opdatering fra Byggeudvalgsmødet D.8-5-25.

Der blev talt om genhusning for beboer, fra stue til 2. sal. Bl.a. på grund af Asbest.

Der blev nævnt budget: fra ca.180 millioner til ca.220 millioner. Og huslejestigning: fra 20 % til ca.54 %.

Der kommer flere fakta på næste Byggeudvalgsmøde i juni. ”Leif og Tom ”

Hjemmesiden: der er kontakt med Lejerbo.

4. Nyt fra Bestyrelsen.

Intet.

5. Indkomne sager.

Intet.

6. Post.

Intet.

7. Næste Bestyrelsesmøde: Tirsdag D.26-8-2025. Kl.18,00.

Næstved D.31-5-2025. Tom Brokholt

Tom Brokholt

Leif Andersen

Gurli Mikkelsen

Michael Mortensen

Zonniia Rinken