

Referat fra Bestyrelsesmøde

Dato: 07-02-2022 kl. 18:00

(Mødet d. 04-01-2022 blev aflyst grundet corona)

Sted: Mødekontoret.

Deltager: Tom Brokholt (TB) Gurli Mikkelsen (GM),
Ole Nielsen (ON), Leif Andersen (LA),

Afbud: Linea Stampe (LS), Sobhi Hamid (SH),
Dorte Depenau (DD)

Gæster: Lokalinspektør Steen Flensborg (SF),

1. Nyt til & fra lokalinspektøren.

1. Rottespærrer/smart pipes.

Rottespærrerne har en vis levetid, hvorfor der indhentes tilbud på nye, når (SF) har modtaget disse ser vi på det igen.

2. Gelænder til kældernedgang udendørs.

Der er afsat 75.000 til gelændere, samt 50.000 til udvendigt trappevedligehold i dette regnskab (Ifølge VHP (Vedlige Holdes Planen)) (der er ikke nogen reparationer der står for at skulle udbedres her og nu), vi aftalte at få skiftet alle 5 gelændere der mangler at blive skiftet, de koster ca. 25.000 plus moms pr stk. hvorfor det giver god mening at skifte de sidste nu, for at der ikke skal afsættes flere penge til udskiftning af gelændere fremadrettet i VHP gør vi det på denne måde, der vil stadig være afsat 50.000 til trappe vedligehold i VHP fremover.

3. Vaskemaskineanlæg.

Som tidligere meldt ud, udgår vaskekortene og vi skal have en brik i stedet for, MIELE er nu klar til at udfører denne udskiftning, så MIELE varsler alle beboerne om hvad der sker, hvornår det sker og hvordan det sker.

4. Rammer til opgange.

På sidste møde snakkede vi om tavler til opgange, (SH) snakkede om at han måske kunne finde en billigere løsning end den vi så, dette udsættes til næste møde da (SH) ikke var med på dagens møde.

5. Aflæsning af loggere.

Disse er nu afprøvet, (SF) fremviste en udskrift af den logger der havde været sat op hos (GM), er der nogen beboer der har problemer med indeklimaet, kan man rette henvendelse til (SF) og låne en logger så ens indeklimaet kan undersøges.

6. Lampeprøver til opgange. (Ifølge VHP)

I næste regnskabsår er der afsat penge til at udskifte lamper i opgangene, (SF) havde set en som han har bestilt en prøve at sådan at den kan forevises bestyrelsen.

7. Ny maskine på prøve.

Gårdmændene har haft en maskine på prøve, ifølge (VHP) er der afsat penge til at udskifte en af de maskiner de har i dag, med en ny, der er ikke truffet afgørelse om hvilken maskine gårdmændene gerne vil have skiftet.

8. Parkering af biler i afdelingen.

Der er til tider problemer med biler der parkerer hvor de ikke må, vi aftalte at vi skriver et brev som husstandsomdeles til alle lejemaal hvor vi opridser reglerne, er i henhold til husordenen vedr. parkering og redningsveje.

9. Elevator 88A.

KONE har hidkaldt OTIS der har lavet elevatoren da det er en fejl KONE ikke kan løse selv, så håber vi at den snarest kommer i drift igen. Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen beklager meget denne ekstraordinære situation, som skyldes manglende reservedele fra leverandører, gårdmændene hjælper i det omfang de kan bla. med at fjerne husholdningsaffald hos de berørte beboere på 3 salen.

10. VHP. Generelt.

Alt kører efter planen, pt er der brugt 64% af budget hvilket passer med den periode der er tilbage af regnskabsåret.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Underskrevet uden bemærkninger.

3. Nyt til & fra formanden.

1. Organisationsbestyrelsen.

(TB) har trukket sig fra organisationsbestyrelsen af personlige årsager.

4. Nyt fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer:

1. Elevatorer.

Vi havde en snak om hvad vi evt. kan gøre for at det scenarie der har været med elevatoren i 88A ikke gentager sig, vi aftalte at (TB) undersøger om der kan laves en aftale med FALCK om transport op og ned af trapperne hvis man ikke selv har mulighed for at gå, vi er enige om at det ikke er holdbart at beboer ikke kan komme ud af deres lejemål i gennem længere tid.

2. Regnskab for udlejning.

Regnskabet blev forelagt bestyrelsen, der i efter oktober kvartal overført 2975 kr. til Lejerbo (Brogade), til drift af gildesal og gæsteværelset.

3. Kontoen i Sydbank.

Vi aftalte at (TB) vil sørge for at de penge der står, på kontoen i Sydbank bliver overført til kontoen i Danske bank.

4. Udlejningslokaler.

Vi havde en snak om hvad vi gør hvis der er noget der skal laves eller udbedres i de lokaler vi lejer ud, er det noget som gårdmændene kan lave, spørger vi dem, er det noget der skal skiftes, må vi købe os til det og sende regningen til Lejerbo (Brogade)

5. Indkommende sager:

Ingen.

6. Post:

Legepladskatalog.

7. Eventuelt:

Intet.

Næste bestyrelsesmøde: 07-03-2022 i nr. 82 kl. 18:00

08.02.2022 Ole Nielsen.

Tom Brokholt

Ole Nielsen

Gurli Mikkelsen