

## **Referat fra Bestyrelsesmøde**

**Dato:** 07-12-2021 kl. 18:00

**Sted:** Mødelokalet.

**Deltager:** Tom Brokholt (TB), Gurli Mikkelsen (GM),  
Ole Nielsen (ON), Leif Andersen (LA), Sobhi Hamid (SH),

**Afbud:** Linea Stampe (LS), Dorte Depenau (DD)

**Gæster:** Lokalinspektør Steen Flensborg (SF),

### **1. Nyt til & fra lokalinspektøren.**

1. Lade stander i afdelingen.

Vi får opsat 2-4 ladestander til elbiler i vores afdeling, det bliver "Clever" der leverer og opsætter dem, det kommer ikke til at koste vores afdeling noget at de bliver sat op, det er besluttet at de skal opstilles sådan:

- 1 ved Manøhytten
- 1 ved opgang 40

Kommer der flere skal vi snakke om hvor de skal opsættes.

2. Rammer til opgangene.

Den ramme vi har i opgangene i dag er udgået og kan derfor ikke skaffes, (SF) har undersøgt hvad en lignende koster og de løber op i en pris a. 598,- ex. Moms. Vi snakkede om at det er nok lige voldsomt nok, så vi ser om vi kan finde et alternativ der er billigere.

3. Logger måling.

(SF) får torsdag d. 09-12-2021 besøg af dem der har leveret de nye målere til indeklimamåling som vi har fået i afdelingen, det blev aftalt at (SH), (GM) og (LA) kommer ned til (SF) først i uge 50 og henter en hver og sætter dem op i deres lejlighed så vi kan få sat nogle målinger i gang.

4. Blok 6 ventilatormotor udskiftet.

Det er blevet undersøgt hvorfor der var noget der larmede ved blok 6 og de fandt ud af at der var en ventilatormotor der ikke virkede, den er nu skiftet.

5. Altanbunde

(SF) fortalte at de altanbunde der var planlagt til udskiftning, nu er udskiftet, der vil komme nye bunde der skal skiftes i det nye år, men det tager vi til den tid, de udskifter altid dem der trænger mest.

6. Garagetage

Det er en dyr omgang at udskifte tagene og vedligeholde garagerne.

Da det gerne skulle være lejen (som i dag udgør 250,- pr md for en lukket og 125 pr md for en åben) der dækker den omkostning, havde vi en snak om det eventuelt ville kræve en forhøjelse af lejen for at dække denne udgift, det er noget der skal vedtages på et afdelingsmøde hvorfor bestyrelsen kommer med et oplæg til den tid, når vi ved mere omkring dette.

7. Beboer blade.

(SF) har fået leveret nogle blade der skal deles rundt, (SH) ordner dette onsdag d. 08-12-2021.

8. Nyt tilbud fra Miele.

(SF) har afholdt møde med Miele omkring det nye chip system der skal være i stedet for vores vaskekort vi har i dag, han har fået forhandlet prisen ned til 111.875, - i stedet for de 160.000, - som var den sidste pris vi fik, dette bliver sat i gang i januar md 2022.

9. Information omkring Fibernet.

Vi havde en snak omkring den information eller mangel på samme der har været til os beboer her på Manøvej og der var bred enighed om at det kunne sagtens have været meget bedre, det er noget vi forventer vil være bedre til en anden gang.

10. Økonomi.

(SF) fortalte at vi nærmere os ½ års regnskabet og pt er der brugt 49% så det ser rigtig fint ud. Dog oplyste (SF) at det kniber med at der er penge nok til at dække de omkostninger der er i forbindelse med festsalen hvorfor vi vil tage med til afdelingstjekknet at der bør afsættes minimum 2.000, - mere om året til dette.

#### 11. Jul og nytår.

Som alle andre år kan vi igen i år smide vores brugte juletræ ud over altanen så kommer de flinke gårdmænd og samler dem sammen for os, MEN husk nu at det kun er træet og ikke som de før har oplever at der følger fødder og pynt med træet. Vi skal huske på at når det nye år kommer er det meget flot at se på alt det dejlige fyrværkeri, men sender man noget op i luften, kræver det også at man tager en oprydning dagen efter så vores gårdmænd ikke skal komme og rydde op efter os.

#### 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt uden bemærkning, ((LS) skriver under næste gang), vi aftalte at fremover skal dette punkt ligge som nummer 1.

#### 3. Nyt til & fra formanden.

(TB) fortalte at der i går var repræsentantskabsmøde hvor der var valg til organisationsbestyrelsen (OB) og her blev (ON) valgt som 3. suppleant og (TB) sidder i forvejen i (OB).

#### 4. Nyt fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer:

1. Sammenkomst med nye beboer.  
Vi havde inviteret de 9 ny indflyttede lejemål som har været fra august – oktober, der var 5 lejemål der sagde ja tak til denne invitation, derudover var aktivitetsudvalget repræsenteret ved formand Gurli Mikkelsen, togklubben var repræsenteret ved formand Bo Frederiksen samt Kurt Andersen, billardklubben kunne desværre ikke deltage det håber vi de kan næste gang, alt i alt var det et godt arrangement, som fastholdes.
2. Underskrivelse af forretningsordenen.  
(SH) underskrev forretningsordenen.
3. Udlevering af nøgler.  
(SH) fik udleveret de samme nøgler som resten af bestyrelsen fik på det første møde.

4. Opsætning af skilte.

Vi havde en snak om der skulle opsættes skilte med teksten "Hunde må ikke tisse her", dette blev vi enige om at det ville ikke løse noget så det gør vi ikke.

5. Ryste sammen fest.

Som situationen er lige nu med Corona, blev vi enige om at der ikke skal afholdes en ryste sammenfest.

6. Udlejning.

(ON) fortalte at der er god gang i udlejningen, hvilket der kan ses på den konto der er tilknyttet vores MobilePay løsning, der er pt i oktober kvartal indbetalt 3850,- i leje. hertil kommer eventuelle kontant betalinger.

**5. Indkommende sager:**

Intet

**6. Post:**

Intet.

**7. Eventuelt:**

Intet

*Møde slut 19:50*

**Næste bestyrelsesmøde: 04-01-2022 i nr. 82 kl. 18:00**

**07.12.2021 Ole Nielsen.**

**Tom Brokholt**

**Ole Nielsen**

**Gurli Mikkelsen**

**Sobhi Hamid**