

Referat, Bestyrelsesmøde D.28/6-21.

Tilstede: Tom Brokholt, Ole Nielsen, Bodil Hansen, Steen Flensborg, Karen-Lise Palshøj
Afbud: Carsten Adsersen

1. Nyt til/fra Lokalinspektøren

Opfølgning på markvandring, god markvandring, dog skal der henledes opmærksomhed på de altaner der er indhegnet til dyr. Der står intet i vores husorden om reglerne omkring indhegning af altanerne.

På de altaner der er indhegnet, er der brugt forskellige materialer.

Løs snak om brandveje via altanerne.

Kan der åbnes op ind til skolen, NEJ det er vedtaget på et afdelingsmøde at der skal være lukket. Dog er der i hegnet/hækken ved containerpladsen. Dette hul skal stoppes, Steen tager fat i skolen igen for at på den til at sætte hegn op endnu engang.

Rotte status, stadig lidt rotter ved børnehaven, Mortalin er på opgaven.

Cykelskur, vi har tidligere stillet spørgsmål til Steen om det var muligt at der kunne opføres endnu et cykelskur. Det er en stor post hvorfor dette skal afgøres på et afdelingsmøde

Regnskaberne ser gode ud, nyt regnskabsår starter her 01.07.21

Hundeposer, Steen har modtaget priser og grundet størrelsen af udgiften skal de vedtages på et afdelingsmøde om de skal sætte sop

Eksploderende toiletter nr. 86/88. intet hørt fra de ramte beboere hvorfor problemet formodes løst med tidligere tiltag.

Affaldssortering pr. 01.0.7.21, der er sendt info ud til alle, låse skiftet og der er sat mærker på molokkerne. Farligt affald (olie, maling og lign.) skal sættes i storskraldsrummene. Gårdmændene samler det samme, sorterer det endnu engang og opbevarer jfr. lovgivningen i skab inden det sendes videre.

Personale, der kommer en praktikant i 4 uger.

Oversættelse af husorden til andet sprog, Tom tager fat i Brogade for at høre om det er ok, at vi benytter en beboer til at oversætte.

Togklubben, Ole har fået spørgsmålet fra Bo vedr. lån af lokale. Han vil gerne have et dokument på aftalen/råderetten - Ole beder Bo tage fat i Brogade.

Hvad er der gang i:

Alle varmecentraler er gennemset, det årlige tjek. Store fjernvarme-ventiler og Zirkon-ventiler er skiftet, begge med til at lave en energi optimering.

Trappenedgange vedligeholdes pt.

11. altanbunde udskiftes.

Ventilation systemet på taget er de næsten færdige med at vedligeholde.

Robotplæneklipperne kører godt.

Færdige med at opsætte læskærme på 3. sal.

Der startes den 29.6.21 med at lægges fliser ved grillpladserne. Beplantningen påbegyndes senere.

Duer, intet nyt.

Garagerne/træværk er malet. Portene vaskes snarest.

2. Godkendelse af sidste referat - godkendt.

3. Nyt fra formanden

Alle godkendte referater SKAL gemmes i mappe i skabet på kontoret, således at vi ikke kommer i samme situation igen at tidligere referater ikke kan findes - Tom lægger alt i mapper mm.

Togklubben, der er komme forespørgsel om der må komme medlemmer som ikke bor på Manøvej. Tom har informeret Bo om at det må der ikke - samme regler som for Billard-klubben.

Renovering, vi venter stadig på at Ole og Tom indkaldes til byggemøde. Først herefter vil der blive indkaldt til beboermøde hvor byggeplanerne fremlægges.

4. Nyt fra bestyrelsen

Trafikkaos, Vi forventer samme kaos som før sommerferien med hensyn til parkering/afsætning af børn - Karen-Lise bestiller politikontrol til August når skolen starter igen.

Konti, Ole vil gerne have adgang til festsalens konto således at han selv kan tjekke om lejer har indbetalt - det er noget bøvlet først at skulle have fat i Tom.

Der bør være mindst 2 i bestyrelsen der har adgang til konto. Tom tager fat i banken.

5. indkomne sager - ingen

6. post - ingen.

7. Eventuelt

Legende børn, vi har stadig opmærksomhed på vore børn der leger/støjer/piller ved robotplæneklipperne/kravler på tagene og hvad de nu finder på.

Hvornår afholdes budgetmøde på Brogade? Tom vender tilbage.

/ 04.07.21 Karen-Lise Palshøj