

Referat af Bestyrelsesmøde 03.11.2020

Tilstede: Tom Brokholt, Ole Nielsen, Bodil Hansen, Carsten Adsersen, Steen Flensborg, Karen-Lise Palshøj

1. Nyt til/fra varmemester

Indeklima - der har åbenbart tidligere været testet indeklima i enkelte lejligheder, men der er ikke sket yderligere.

Det er aftalt at der når og hvis det bliver vinter og koldt at der måles i flere lejligheder. Da der kun er to målere, vil det tage sin tid. Når der er målt, vil disse blive samlet og der følges op på det til foråret.

Umiddelbart kan dårligt indeklima skyldes at trykmåleren til ventilationen er i stykker - Steen følger op på dette.

Algerens - arbejdet er forsinket pga. vejret. Det udføres så snart vejret er godt. Facaderne algerenses som efterbehandling hvert år efter den store facaderensning vi havde for et par år siden.

Eksploderende toiletter, der monteres som forsøg et nyt toilet m/kværn i 3. sals lejlighed som prøve. Vi håber dette løser problemerne.

Hjertestartere, disse administreres fremadrettet fra nr. 62B. Steen får nulstillet diverse adgangskoder og dannet nye.

2. Godkendt af referat fra sidste møde - godkendt

3. Nyt fra formanden

Da der var enkelte ting der kunne misforstås i den fremsendte årsberetning, er der udarbejdet ny med rettelser. Denne vil blive fremlagt på førstkommende afdelingsmøde der afholdes inden det næste ordinære afdelingsmøde.

vi venter på Corona situationen bliver bedre.

4, Nyt fra bestyrelsen

Pris for leje af festsal bl.a. af andre afdelinger, skal den reguleres? vi har tidligere talt om at prisen for leje af festsal bør reguleres da den har været uændret de sidste mange år. Bestyrelsen (Tom, Bodil og Ole) udarbejder forslag til afstemning til næste afdelingsmøde. Forslaget skal fremlægges for bestyrelsen ved førstkommende bestyrelsesmøde i det nye år.

Afbud af festsal/gæsteværelse, aflyses leje af festsal mindre en 8 dage inden leje dato returneres kun depositum. (tilføjes "regler for leje af festsal/gæsteværelse")

Corona/festsal - det er besluttet at udlejning af festsal sættes i bero indtil der er styr på corona. Tom sætter sedler op i opgangene mv!!!!

Tørrekælderer - der er store problemer med rod og ikke afhentet tørt tøj i flere kældere. Vi ønsker ikke der skal opsættes endnu flere sedler med henvisning til husorden, men vi ønsker der evt. opsættes en bordplade lige som i klatvasken således at tørt tøj kan lægges der eller man kan lægge eget tøj sammen.

Karen-Lise beder Steen undersøge pris for dette til næste møde.

Parkeringskaos mod skolen - Carsten tager fat i politiet for at gøre dem opmærksom på at de bør være synlige specielt i tidspunktet ved morgen-aflevering af børn. Vi ønsker at forældrene ikke parkerer så tæt på vores indkørsel så vi ikke kan komme ud/ind, Samtidig laver vi en skriftlig henvendelse til skolen.

Nøgleboks, efter møde med bestyrelsen fra Billiard-klubben har vi besluttet at godkende opsætning af nøgleboks i opgang ved nr. 36. Der vil blive udarbejdet en "nøgleboks aftale" med billiard-klubben. Tom giver besked til dem omgående.

Støj i festsal efter kl. 24 - der står ikke noget nogen steder omkring restriktioner ved støj i festsalen efter kl. 24. Vi har derfor aftalt følgende som tilføjes "regler for leje af fest/gæsteværelse":

Modtager bestyrelsen klager grundet støj i festsal efter kl. 24, vil det for lejer ikke være muligt at leje festsalen i det et år.

5. Indkomne sager - ingen

6. Post - ingen

7 eventuelt - Carsten har været på Brogade og talt med Steen Andersen vedr. pris på oversættelse af vores husorden til andet sprog - Steen er dog endnu ikke vendt tilbage med pris - Carsten rykker ham.

Næste møde: januar 2021

/ 04.11.2020 Karen-Lise Palshøj