

Referat, Afdelingsmødet Manøvej Afd.102-0

Tirsdag d.5. oktober 2021. Kl. 18,30

Kantinen, Kobberbakkeskolen, Afd. Sct. Jørgens

1. Valg af dirigent. "Bestyrelsens forslag: Steen Andersen
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Afdelingens beretning v/formanden.
5. Forelæggelse af afdelingens regnskab 2020/21. og budget 2022/2023
6. Husorden
7. Indkomne forslag:
 - A. Husorden 2019. Punkt vedr. petanquebaner slettes.
 - B. Lejestigning festsal, fra 500 kr. til 650 kr.
 - C. Lejestigning af gæsteværelse, fra 100 kr. til 150 kr.
 - D. Samarbejde med Copark (parkeringselskab)
 - E. Lukkede altaner.
 - F. Digitale afstemninger til afdelingsmøder.
 - G. Nummerplader på parkeringspladser.
 - H. Procedure for naboklager til Lejerbo.
8. Valg til bestyrelsen:
 - A. Valg af formand: på valg er Tom Brokholt, villig til genvalg
 - B. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer: på valg er Ole Nielsen, villig til genvalg.
 - C. Valg af 2 suppleanter.
9. A. Valg af 2 medlemmer til Repræsentantskabet.

B. Valg af suppleanter.

10. Eventuelt.

1. Steen Andersen blev valgt uden modkandidat.
2. Tom Brokholt blev valgt.
3. Gurli og Benny blev valgt.
4. Bestyrelsens årsberetning blev godkendt af de fremmødte/afdelingens beboere
Manøvej Afd.102-0.

Bestyrelsens Årsberetning 2020/2021

Afdelingsmøde Tirsdag D.5. oktober 2021.

Vi havde desværre en svær opstart, efter vores møde i nov.2019. Og inden vi overhovedet var kommet ordentligt i gang, ja så kom Corona én. Og på grund af restriktioner fra myndighederne, valgte vi at aflyse afdelingsmødet i 2020. Så dette afdelingsmøde, er det første møde med flere end 10 personer vi afholder.

I forbindelse med "Vores Verden" valgte bestyrelsen i starten af 2020, at ændre bladet/hæftet fra blad til blot at fylde 1. A-4 side, da det er svært at fylde et helt blad, hver gang med ny info. Det opsættes i opgangene og hvis man har givet besked, modtager man det i sin postkasse eller mail.

Udlejning af festsal eller gæsteværelse: ønsker man at leje festsal eller gæsteværelse, foregår dette torsdag på kontoret i opgang 82. Kl. 16-17 og pr. tlf. kl.17-18. Hvis man ønsker at komme på kontoret, skal der bestilles tid til dette. Tidsbestilling foregår ved at ringe eller ved at sende en mail. Oplysninger om dette er opsat i opgangene.

Hvad sker der på Manøvej?:

- Maling af opgange
- Maling af kældergange (begge fortsætter i dette regnskab)
- Male facader op på garager
- Facaderenovering af brystninger (fortsætter i dette regnskab)
- Nye bunde i altaner, lidt forsinket pga. Corona (og det fortsætter vi med)
- Nye gelænder til kældernedgange (og fortsætter igen i år de sidste)

- Færdige med udskiftning af kælder/storskraldslåse
- Fået udskiftet mange kældervinduer
- Samt en del komfurer og køleskabe (ved nedbrud)
- Færdige med facader på carporte og garager (fremadrettet skal der ses på tagene på samme)
- Udskiftet en enkelt vaskemaskine (fortsætter hvor nødvendigt)
- Fraflytninger
- Kældertrapper/indgangsparti "fået et nyt lag tapekridt"
- Ny affaldssortering her på Manøvej.
- Tænker vi har løst problemet med eksploderende toiletter, der er kommet kværn på 3 salen, der hvor det var nødvendigt. (har ikke hørt andet)
- Været enkelte brud på rør ved badekar.
- De sidste læskærme er nu opsat, man har mulighed for at tilkøbe, hvis man gerne vil have en mere (modsatte side) kr. 1.500, -)
- Trods Corona mange opgave i lejemålene (beboerservice) med dertil hørende restriktioner
- Oprettelse af svalegangs fliser påbegyndes 4 blokke 1, 2, 5 og 6
- Så er der gang i helhedsplanen i afdelingen
- Passer de grønne områder

Der har i årets løb være en del forsinkelser på det arbejde vi/der er bestilt udelukkende pga. Corona (manglende håndværkere/materialer)

Samt vi har været ned i antal af personalet i starten af Corona (første bølge) Pga. Kritisk sygdom ramte. Dette dog ikke nødvendigt i anden bølge. Her fuldt mandskab.

Faste planlagte opgaver udført.

- Service på ventilationsmotorer (vi er forsat i gang)
- Service på varm vands beholdere og blødgøringsanlæg (lige udført igen)
- Imprægnering af facader/altaner (kommer igen her i efteråret)
- Hjertestarter service
- Elevator service (kone)
- Legeplads sikkerhed (årlig service)
- Service brandventilation i opgangene

Særligt om renoveringssagen Manøvej:

Afdelingens renoveringssag har haft en lidt usædvanlig sagsgang set i forhold til et normalt sagsforløb. Den er blevet lidt bagvendt/omvendt. Årsagen til dette er situationen omkring udbruddet af Corona.

Da hele Danmark blev lukket første gang i foråret 2020, spurgte Landsbyggefonden Lejerbo om ikke der var nogle renoveringssager, der kunne gøres klar, så de kunne bruges til at få samfundets hjul i gang igen. Sagerne i Næstved blev taget frem – fordi de i virkeligheden var så langt, at med de indledende godkendelser, så kunne de bruges til at sætte gang i hjulene igen.

Det betød så, at i stedet for den sædvanlige sagsgang: godkendelse på afdelingsmøde, godkendelse i organisationsbestyrelse, godkendelse i kommunalbestyrelsen og så godkendelse i Landsbyggefonden, så skete det hele bagfra. Først sagde Landsbyggefond og kommunalbestyrelse ja og så kunne vi gå i gang med det gamle materiale og få det bearbejdet af rådgiverne, så der kan komme et rigtigt materiale til afdelingsmødets godkendelse.

Lige nu er vi på et lidt underligt sted i sagen: rådgiverne sidder og tegner og regner. Og det er jo, desværre, ikke et arbejde, der kan ses. Men sammen med Randi fra Byggeafdelingen i Lejerbo følger vi godt med og sørger for at der sker noget.

Og når der er noget at vise frem, så bliver der indkaldt til afdelingsmøde, så vi kan få præsenteret et retvisende oplæg for beboerne.

Det er vanskeligt at sætte et præcist tidsestimat på men vi forventer at kunne præsentere et forslag og indkalde til et afdelingsmøde primo 2022.

Og vedrørende Fibernet fra TDC: Der er givet udtryk om forsinkelse på grund af Corona. Man vil vende tilbage, når der er nyt i sagen.

Her til sidst: Bestyrelsen er jeres repræsentanter, dog er der visse ting vi ikke har mulighed for at gøre. Vi kan ikke rekvirere håndværkere o lignende. Har man et problem, så tag fat i lokalinspektøren eller hans folk, enten via mail eller i deres kontortid. Udenfor kontortid, er det SSG der skal kontaktes, hvis det er alvorlige ting.

Bestyrelsen træffes via mail, et brev i postkassen i nr.82. eller ved at møde op på kontoret i nr.82. om torsdagen efter aftale.

Og bestyrelsen er ikke arbejdsgivere for lokalinspektøren og hans folk. Har man en konflikt med en nabo, opfordres der til at man løser dette ved hjælp af konstruktiv

dialog. Og går det helt i hårdknude, må der en klage afsted Til Lejerbo's regionskontor.

5. Afdelingens regnskab 2020/21. og budget 2022/2023. blev godkendt.

6. Husorden bliver ændret, med forslaget fra punkt 7A. Er dermed godkendt.

7. A. Godkendt

7. B. Godkendt

7. C. Godkendt

7. D. Forslag er faldet

7. E. Forslag er faldet

7. F. Forslag er faldet

7. G. Forslag er faldet

7. H. Forslag er faldet

8. A. Tom Brokholt genopstiller, med Per Kristensen som modkandidat.

Tom Blev valgt, med stemmer 101. og Per fik 24 stemmer.

8. B. Valgt til bestyrelsen er: Gurli Mikkelsen for 2 år. Linea Stampe for 2 år.

Ole Nielsen for 1 år. Sobhi Hamid for 1 År.

8. C. Valgt til suppleanter er: Leif Andersen og Dorte Depeau

9. A. Valgt til repræsentantskabet er: Tom Brokholt og Ole Nielsen

9. B. Suppleant blev Per Kristensen

10. Eventuelt:

D.8/10–2021. Tom Brokholt

