

Referat af bestyrelsesmøde 05.10.2020

Tilstede: Tom Brokholt, Bodil Hansen, Carsten Adsersen, Steen Flensborg, Karen-Lise Palshøj

Afbud: Ole Nielsen.

Gæst: Benny fra nr. 86

Dagsorden

1. Benny fra 86 er inviteret vedr. toilet eksplosion
2. Nyt til/fra Lokalinspektøren
3. Godkendelse af sidste referat
4. Nyt fra formanden
5. Nyt fra bestyrelsen
6. Indkomne sager
7. post
8. evt.

1.

Benny var inviteret for at fortælle/forklare problemet med deres eksploderende toilet. Siden de er flyttet ind for 6 år siden, har de 1-2 gange om ugen har oplevet at toilettet er eksploderet med dertil hørende svineri af badeværelse.

Det er flere gange forsøgt løst og her i sommeren ved at diverse rør er rettet m.m. dog har der stadig været enkelte "eksplosioner".

Steen arbejder sammen med Næstved VVS på en hurtig løsning - det kan evt. være at sætte kværne i toiletterne på 3. sal.

Steen holder bestyrelsen og ikke mindst de to familier der pt er ramt af samme problem orienteret.

2.

Steen har modtaget endnu en forespørgsel fra Billiarden omkring løsning af nøgleproblemet. Bestyrelsen indkalder bestyrelsen fra Billiarden og herefter vil der blive fundet en løsning omkring nøgler.

Der plantes ligusterhække omkring alle grill plader i 20/21.

Problemet med Standsning/parkering på stikvejene kan ikke løses - vi skal alle huske at færdselsloven også er gældende på vores område. Vi appellerer til alles samvittighed vedr. parkering/standsning på stikvejene.

Kommunen har anvisningsret på hver 7. lejlighed.

Kontoret i nr. 106, stadig åbent. Alle gårdmænd skal når de går ind i de enkelte lejligheder bruge mund bind.

3. Godkendt

4.

Der er ikke udsendt indkaldelse til afdelingsmødet den 05.11, da det af organisationsbestyrelsen er besluttet af dette års afdelingsmøde aflyses grundet Corona - så snart det er muligt vil det blive afholdt, indtil da vil bestyrelsen fortsætte uændret. Årsberetningen uddeles sammen med info om aflyst afdelingsmøde.

5.

Ole har fremsendt diverse spørgsmål vedr. udlejning af festsalen, men da han ikke var til stede har vi valgt at tage det op når han har med ved næste møde.

Indeklima, Carsten nævner at da han tidligere var i bestyrelsen for år tilbage var spørgsmålet omkring tørt indeklima oppe til drøftelse i den tidligere bestyrelse. Men hvad blev løsningen? Tom tager fat i Steen for at høre hvad det endte med og om der blev fundet en løsning.

Husorden, hvordan sikrer vi at denne bliver læst? Vi drøftede frem og tilbage og besluttede at den skal udgives på Dansk og evt. engelsk. Carsten hører Lejerbo om der er nogen der kan være behjælpelige hermed.

Hvordan byder vi nye naboer velkommen? Tom vil se om han fra Steen kan få oplyst hvor der er flyttet nye naboer ind. Vi arbejder videre med en løsning - den kunne være at de nye naboer inviteres til møde med bestyrelsen og her vil husorden samtidig blive præsenteret. De nye naboer kan inviteres personligt ved at vi banker på døren og afleverer invitation til kaffe

6.

Der er modtaget et ønske om at der kan oprettes en model/togbane klub med vedtægter mm. Der burde kunne findes et ledigt kælderlokale. Bestyrelsen syntes det lyder som en god ide - Tom taler med forslagsstiller.

7.

ingen post.

8.

intet

Næste møde er den 2.11 kl. 18.30.

/ Karen-Lise Palshøj