

Referat af bestyrelsesmøde den 22.03.2021

Tilstede: Tom Brokholt, Bodil Hansen, Carsten Adsersen, Karen-Lise Palshøj  
Afbud: Ole Nielsen & Steen Flensborg.

Bestyrelsesmødet den 15.03.21 blev af diverse årsager rykket til den 22.03.21.

## **1. Nyt/til fra Lokalinspektøren/Steen**

### **Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:**

Bestyrelsen siger ok til at der opsættes hylder i alle tørrerum.

Al administration af hjertestarterne er ændret til at ske fra ejendomskontoret.

"Eksploderende toiletter" - umiddelbart er problemet afhjulpet i nr. 88. Skulle der stadig være problemer i nr. 86 vil der som i nr. 88 blive opsat "kværn" på 3. sal.

Alge-rens af facader /altaner er udført.

Beplantning omkring Grill pladserne, her ventes stadig på tilbud på beplantningen.

### **Svar på spørgsmål stillet til Steen inden mødet:**

Skade i opgang nr. 98, der vil blive malet. Ved nærmere gennemgang viser det sig, at skaden skyldes løse fliser i badeværelse, hvorfor fugt er trængt igennem. Murer er bestilt til udbedring. Vejbump - bestyrelsen har sagt ok til at der opsættes endnu et vejbump i starten af p-pladsen mod Vordingborgvej for at afhjælpe høj fart.

Måling af luftfugtighed i boligerne - der er pt foretaget to målinger, den ene havde normal luftfugtighed og den anden for lav. Da vi er på vej mod forår og varmere vejr venter vi (bestyrelsen) med at få lavet målinger i yderligere to lejemål.

Der vil derfor til efteråret 2021 blive lavet i alt 4 nye målinger således at der er grundlag for at bestyrelsen kan gå videre med undersøgelse/afhjælpning af luftfugtigheden.

Steen oplyser dog at de pt er i gang med at gennemgå alle ventilatorer på taget i blok 8 pga støj. Det viser sig der er lejestøj fra enkelte ventilator samt displayet der styrer "trykket" i kanalerne er defekte flere steder. Dette udbedres hurtigst muligt. Håber det kan afhjælpe så der kommer styr på "trykket" (luftfugtigheden). Når blok 8 er færdig, vil der blive fortsat på de øvrige blokke.

### **Generel information fra Steen:**

Opsætning af køkkener - i pressede perioder kan der være brug for at kunne arbejde om lørdagen, hvilket der er givet grønt lys for fra Driftschef Steen Andersen.

Ejendomskontoret - stadig lukket for personlig henvendelse, men de træffes på både via mail og telefon. Lejerbo følger regeringens anvisninger og åbner for personlig henvendelse så snart det er muligt.

Varmeregnskab - er kommet. Fremadrettet vil det også komme elektronisk. Der er lagt information sammen med opgørelsen i postkassen.

Vedligeholdelsesplanen følges som planlagt i Covid-19-tiden og følgende er **udført**:

Alge-rens af facader, udskiftning af kældervinduer, rens af blødgøringsanlæg samt vandvarmere, færdige med udskiftning af kælder låse, udskiftning af gelænder ved kældernedgange, udhæng på garage/carporte samt færdige med udskiftning af LED sensorlamper i alle kældergange.

De er **i gang** med at gennemgå ventilationsanlæg, beskæring af det grønne, ordne alle toiletter i kældrene, almindelig vedligeholdelse af maskiner, vinterberedskab, rens af kloakken samt maling af opgange efter planen.

**Planlagt** fortsættes der med lettere facaderenovering, især mod Vordingborgvej. udskiftning af 11 altanbunde. Opsætning af 1-2 nye vaskemaskiner hvor udskiftning findes nødvendigt. Opretning af stier.

Forsøg med at så græs ved blok 6 under altanerne så der vi være en større helhed, hvis resultatet bliver tilfredsstillende, vil de fortsætte med øvrige blokke.

Der vil komme hæk beplantning omkring Gril pladserne så man kan sidde ugenert. Malerplan for garage front.

Der er ønske om at der sker udskiftning til nye Led sensorlamper i alle opgange, Led pærer i parklamper samt begynde at udskifte pumper i kælder varmecentral. Udskiftningerne er med til at energioptimere afdelingens strømforbrug. Bestyrelsen siger Ok hertil.

### **Bestyrelsen har yderligere følgende spørgsmål til Steen:**

Er der allerede dato for hvornår flise /gangarealer oprettes?

Rotter ved nr.40/42 - hvad er status på vores rotteproblemer.?

Skur til el/ladcykler - er det muligt at der kan opføres endnu et skur således at de beboere der har el/ladcykler, har mulighed for at kunne få disse sat i aflåst skur?

## **2. Godkendelse af referat fra sidste møde - godkendt.**

## **3. Nyt fra formanden**

**Byggesagen** er i bero grundet Corona. Når det er muligt, indkaldes til byggemøde og efterfølgende til beboermøde hvor der vil være yderligere information samt mulighed for at kunne stille spørgsmål til Lejerbo mv.

Pt. ser det ud til at renoveringen påbegyndes i 2023 og forventes slut 2024.

**Billardklubben** har afleveret en medlemsliste efter aftale.

## **4. Nyt fra bestyrelsen**

(trods fravær har Ole afleveret brev med spørgsmål)

Ole har fået forespørgsel om vi ville have en del duge liggende således at lejere af festsalen tillige kan bruge disse. Vi har besluttet at det ønsker vi ikke, det er op til den enkelte lejer selv at sørge for duge.

Ole har udarbejdet nye "regelsæt" for festsal og gæsteværelse, disse samler Ole, Tom og Bodil op på når de som tidligere aftalt sætter sig sammen for at gennemgå dem som tidligere aftalt. Oversættelse af husorden til andet sprog, Carsten har tidligere talt med Steen Andersen på Brogade og han skulle vende tilbage med pris for oversættelse, men intet sket. Tom følger op.

## **5. Indkomne sager.**

Der har været forespørgelse fra beboer om hvorfor der endnu ikke er installeret fibernet. Tom er i gang med at undersøge hvad der sker.

## **6. Post**

Kursus katalog fra lejerbo.

## **7. evt.**

Bestyrelsen har modtaget takkekort fra Gurli Mikkelsen.

I forbindelse med at der er oprettet to facebookgrupper på Manøvej, vi gør endnu engang opmærksom på, at disse grupper ikke vil blive brugt til bestyrelses arbejde.

Information fra bestyrelsen vil enten blive sat som opslag i opgangene eller i lagt i postkasserne.

Sidder du med spørgsmål til bestyrelsen kan du enten kontakte os via mail eller telefon - se bla. opslag i opgangene.

Næste møde er i løbet af Maj 2021.

/ 28.03.21 Karen-Lise Palshøj