

Referat af bestyrelsesmøde den 31.08.2020

Tilstede: Tom Brokholt, Bodil Hansen, Carsten Adlersen, Steen Flensborg, Karen-Lise Palshøj

Afbud: Ole Nielsen

1, Nyt til/fra Lokalinspektøren

Steen har undersøgt prisen for rengøring af gulv hver gang festsalen har været brugt, pric ca kr. 500.

Festsalen får pudset vinduer en gang i kvartalet og en hovedrengøring en gang om året.

Vi havde en snak om hvorvidt lejen af festsalen bør hæves, da den har været uændret i flere år.

Dette vil dog kun kunne ske såfremt det stilles som forslag ved næste afdelingsmøde.

Brandtæppe der står i entréen **SKAL** tjekkes efter hver udlejning af festsalen. Det viser sig, det har været brugt uden at nogen har været opmærksomme på det eller lejer af festsal har nævnt det.

De to eksploderende toiletter, er her i sommer forsøgt udbedret. Det viser sig at problemet endnu ikke er løst og Næstved VVS er sat på sagen. Steen arbejder på højtryk for at få det løst.

Hvad laver gårdmændene pt:

Der er pt 8 altaner hvor bundene ikke har det godt – der er gang i reparationerne,

Synlige skader i betonflader i blokkene mod Vordingborgvej er under reparation.

Vedligeholdelsen af Carporte/garager er næsten færdige.

Nøgler til kældere i de to sidste blokke skiftes snarest.

Steen vil til næste møde undersøge pris på evt. pergola der kan sættes op ved grill pladserne -

Alternativt vil der kunne sætte hække op.

Rengøring af Molokker, det er kommunens pligt, Steen vil dog undersøge om det kan ske oftere.

Maling af opgange, blok 3-4 males i efteråret/vinter.

Svalegang, fliser rettes.

Der er en udfordring med vores robotplæneklippere, hvordan får vi børnene til at stoppe med at pille ved dem. Lige pt. Har vi ikke nogen løsning.

2 – Godkendelse af sidste referat

3- Nyt fra Formanden

Der er udarbejde parkeringshenvisninger der lægges i biler der parkeres ulovligt i forhold til vore husorden.

Input til årsberetningen skal sendes til Tom hurtigst muligt.

4. Nyt fra Bestyrelsen

4.1 bør suppleanter have nøgler til kontoret/mødelokale i nr 82?

Karen-Lise kan ikke se nogen grund hertil, men suppleanterne har altid haft nøgler da de skal kunne gå ned og bruge pc der står på kontoret samt have adgang til mødelokalet.

4.2. Prisliste over forsvundne/ødelagt service i festsale?

Der laves en liste der hænges op i køkkenet.

Pris for bestik/service kr. 25, fade erstattes det det nye koster.

Carsten sørger for at der indkøbes to nye fade.

4.3 Spørgsmål omkring pris for leje af andre afdelinger, da Ole ikke var tilstede tages punktet med på næste bestyrelses møde.

5. indkomne sager- ingen

6. post

Bestyrelsen har modtaget mail fra en af de familier der har et eksploderende toilet – Tom sender svar retur.

7. eventuelt

Snak om hvordan vi kan byde nye naboer velkommen. Dette tages op på næste møde.

8. Næste møde

Næste møde er den 05.10 kl. 18.30

/ 06.10.20 Karen-Lise Palshøj