

Referat fra Bestyrelsesmøde

Dato: 07-03-2022 mødet udskudt til 21-03-2022 kl. 18:00

Sted: Mødelokalet.

Deltager: Tom Brokholt (TB), Gurli Mikkelsen (GM),
Ole Nielsen (ON), Leif Andersen (LA), Sobhi Hamid (SH),

Afbud: Linea Stampe (LS), Dorte Depenau (DD)

Gæster: Lokalinspektør Steen Flensborg (SF),

1. Nyt til & fra lokalinspektøren.

1. Vedr. gelænder.

Der er kommet tilbud på en samlet pris for de sidste gelændere til udvendige kældernedgange og der er opnået en rabat på 10%.

2. Vedr. rottefælder/spærrer.

Vi havde en snak omkring rottefælder/spærrer og blev enige om at skifte til et serviceabonnement hos en ny leverandør, da det så ikke er os der ejer fælderne og dermed er det leverandøren der står med udgiften når en fælde går i stykker.

3. Rammer til opgange.

(SF) havde fundet nogle rammer der lå på lager i afdelingen, vi får en sat op som prøve i en opgang og ser på næste møde hvordan det ser ud og om det er den løsning vi går med i afdelingen.

4. Hegn mod skolen.

Det vil koste 23.500 at reparerer hegnet ind mod skolen, vi havde en snak om det og blev enige om at afvente næste afdelingsmøde og her stille forslag om at åbne hullet mod skolen, i håb om at hegnet så ikke bliver ødelagt når det bliver lavet.



5. Miele.

Miele udsender information om overgangen til det nye briksystem sidst i april. Der er indkøbt 2 nye maskiner, 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler.

6. Pullert.

Pullerterne er nu låst, der ligger en nøgle hos gårdmændene som kan lånes så man kan trække en trailer ind på gangarealerne.

7. Varmeregnskab.

Gårdmændene har delt de regnskaber rund de har fået i papirform, de der ikke har fået i papirform, skulle være sendt ud på mail.

8. Maskine til gårdmændene.

Der skal skiftes en af gårdmændenes maskiner, den er bestilt.

9. Budget.

Det ser fornuftigt ud, der er brugt 72%, $\frac{3}{4}$ inde i regnskabsåret.

10. Lamper til opgange.

Der er kommet nogle lamper hjem, bestyrelsen går forbi kontoret inden næste møde og ser dem, så aftaler vi på næste møde hvilke lamper vi går med.

11. Lade stander.

Clever er godt i gang med etableringen, det forventes at de bliver opsat om ca.6. mdr.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt uden bemærkning.

3. Nyt til & fra formanden.

1. Udtrædelse af bestyrelsen.

(DD) har meddelt at hun udtræder af bestyrelsen som suppleant.

2. Skriv til bilerne.

(TB) har lavet et skriv der er lamineret, han deler det rund til resten af bestyrelsen så det kan blive sat ved de køretøjer der ikke overholder husordenen.

3. Nøgler til kælderen.

Vi aftalte at der kan bestilles ekstra nøgler til kælderen, mod betaling af et passende depositum, bestyrelsen spørger (SF) på næste møde hvad et passende depositum kunne beløbe sig i.

4. Kursus.

Der afholdes kursus for bestyrelsesmedlemmer, vi havde en snak om at det var en god ide at deltage i diverse kurser, for at styrke bestyrelsens arbejde.

5. Byggemøde.

(TB) fortalte at han og (ON) har været til byggemøde, der blev fremvist nogle forslag til placeringen af det nye fælleshus og der er godt gang i planlægningen, dog skal renoveringen godkendes på et afdelingsmøde senere i processen.

4. Nyt fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

1. Udlejningsregnskab.

(ON) fremlagde regnskabet, sådan at den øvrige bestyrelse kan følge med i hvordan det står til med udlejningen.



2. afholdelse af bestyrelsesmøder.

Vi havde en god snak om hvorvidt et møde kan udskydes eller om de skal afholdes som planlagt, vi blev enige om at de skal som udgangspunkt afholdes som planlagt, er der et medlem der har meldt afbud, indtræder suppleanterne i aftenens møde, skulle det vise sig at der ikke er et flertal af bestyrelsen til stede på mødet, må mødet aflyses og punkterne udsættes til næste møde.

5. Indkommende sager.

Intet.

6. Post.

Intet.

7. Eventuelt:

(GM) spurgte ind til hvem der skulle gøre rent efter byggemøderne, der skal som altid gøres rent når man har lånt festsalen, dette gælder alle der låner den.

Næste bestyrelsesmøde: 11-04-2022 i nr. 82 kl. 18:00

01-04-2022 Ole Nielsen.

Tom Brokholt

Ole Nielsen

Gurli Mikkelsen

Leif Andersen

Sobhi Hamid