



## **Referat fra Bestyrelsesmøde**

**Dato:** 12 oktober 2021 kl. 18:00.

**Sted:** Festsalen.

**Deltager:** Tom Brokholt (TB), Linea Stampe (LS), Gurli Mikkelsen (GM),  
Ole Nielsen (ON), Leif Andersen (LA)

**Afbud:** Sobhi Hamid (SH), Dorte Depenau (DD)

**Gæster:** Lokalinspektør Steen Flensborg (SF), Driftschef Steen Andersen (SA)

### **1. Velkommen til ny bestyrelse.**

Efter en kort gang bordet rundt hvor alle præsenterede sig bød TB os alle velkommen.

### **2. Valg af referent til bestyrelsesmøder?**

**ON** tilbød at skrive referater.

### **3. Nyt fra lokalinspektøren:**

**SF** gav ordet til **SA**.

**SA** foreslog at vi tager **SF** med på alle vores bestyrelsesmøder som første punkt på dagsorden, der var enighed om at det er en god ide så det gør vi, vi blev informeret lidt om hvilke opgaver **SF** har i den daglige drift i afdelingen.

**SA** udleveret et dokument med navne og funktioner på medarbejderne i Brogade, sådan at vi alle ved hvem det er vi skal have fat i, herefter fik vi udleveret et "årshjul" for driften af en boligafdeling, men da kopimaskinen havde spist den ene side, vil **SA** sørge for at vi alle får et nyt "årshjul"

**SA** fortalte at med hensyn til husordenen, må der ikke rettes et komma uden at den på ny skal godkendes, dvs. punktet med petanque banen kan rettes, men da det ikke er godkendt på afdelingsmødet at punktet omkring affaldssorteringsvejledning skal rettes, kan det ikke rettes selvom det er noget vi som afdeling er blevet påtvunget. Derfor er det en god ide hver gang at vi "falder" over noget der skal rettes at nedskrive det som et forslag til afdelingsmødet, så vi husker at få alt med.

**TB** fortalte at i en boligafdeling er der forskellige konti og dermed også en konto som hedder 119, dette er en konto som bestyrelsen råder over og som kan bruges til at vi evt. kan deltage i kursuser, skulle det vise sig at der er et kursus vi vil deltage i, men hvor der ikke er penge nok på kontoen, kan vi fører til referat at vi vil deltage i dette kursus, men at der ikke





er penge nok på kontoen og at vi derfor er nødt til at kontoen går i minus, så er dette dokumentation nok, men vi vil som udgangspunkt undgå dette.

**SF** fortalte at økonomien ser fornuftig ud, dog er der en udfordring vi står overfor, vores nøglekort til vaskerierne er udgået af produktion, derfor skal disse udskiftes med en nøglebrik, det koster ca. 450.000 kr. at overgå til dette system, en udgift vi er nødt til at afholde da vi ikke kan undgå skiftet, vi snakkede om der evt. kunne spares nogle penge ved at samle alle klatvaskerierne et sted, men blev hurtige enige om at det var ikke en mulig løsning som det er pt. **SF** vender tilbage når han har fået en endelig pris fra MIELE på hvad det koster og så må vi finde pengene.

**SF** fortalte at Yousee har meddelt at de starter i uge 44 med at grave fibernet ind i bloggene.

**SF** Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde er der nu nærbokse på vej til vores afdeling, de vil blive placeret ved hullet ind til skolen.

Ellers havde **SF** ikke noget nyt, vi havde alle fået fortalt på afdelingsmødet hvad der rør sig i afdelingen.

Punkter til **SF**.

1. **ON** Mail til beboer i nr. 86 vedr. kværn på nedfaldsstammen?

**SF** det er der styr på.

2. **ON** Bokse/Hylder til farligt affald?

**SF** De er bestilt og bliver sat op når de kommer hjem.

3. **ON** Bump hæves ved børnehaven, så vandet kan løbe under?

**SF** Det er hævet.

4. **ON** Hvordan går det med den stolpe der er bestilt til opsættelse ved bumpet ved børnehaven?

**SF** Den er bestilt og bliver sat op når den kommer hjem.

5. **LS** Skilt ved børnehaven m. 15 km/t er forsvundet?

**SF** Der bliver bestilt et og sat op.

6. **LS** vedr. afdækning af altanerne, er det ok med net eller andet?

**SF** Da altanerne er en flugtvej må disse ikke dækkes af på nogen måder.



#### 4. Godkendelse af forretningsordenen:

Forretningsordenen blev underskrevet uden bemærkninger.

#### 5. Festlokalet og Gæsteværelset:

**ON** står for udlejningen af disse.

**GM** står for at tjekke op på disse efter udlejning.

#### 6. Andre opgaver i bestyrelsen:

**TB** er web ansvarlig indtil videre.

**ON** er sekretær

**LS** har uddannelse inden for konflikthåndtering, hvorfor vi vil gøre brug af dette, hvis det bliver nødvendigt.

**LS** står for at producere "Vores Verden" fremadrettet.

#### 7. Nyt fra bestyrelsen:

**GM** kan rengøringen gøre rent i mødelokalet?

Det tager vi med til **SF** på næste bestyrelsesmøde.

**ON** vi har før snakket i bestyrelsen inden Corona om vi skulle lave velkostmøder for nye beboere på manøvej?

Der var bred enighed om at det er en god ide og at vi vil gøre det 1 gang i kvartalet. Vi får på næste bestyrelsesmøde lavet et udkast, samt aftalt om tog og billardklubben samt aktivitetsudvalget skal inviteres med.

**TB** en af de andre afdelinger har fået iPads til brug på bestyrelsesmøder, vil vi også have det?

Vi takkede alle for tilbuddet, men var enige om at vi kan godt bruge vores eget udstyr, eller det der står på kontoret.

**TB** Billardklubben har som aftalt med den tidligere bestyrelse, afleveret medlemsliste.

#### 8. Indkommende sager:

Der er ikke noget nyt.

#### 9. Post:

Der er ikke noget nyt.



## 10. Eventuelt:

Der blev udleveret diverse nøgler til medlemmerne af bestyrelsen, DD samt SH får nøgler næste gang

Vi aftalte at afholde bestyrelsesmøde hver d. første mandag i måneden.

**Næste bestyrelsesmøde: 01-11-2021 i nr. 82 kl. 18:00**

**13.10.2021 Ole Nielsen.**

**Tom Brokholt**

**Ole Nielsen**

**Gurli Mikkelsen**

**Linea Stampe**