

Referat fra Bestyrelsesmøde

Dato: 08-11-2021 kl. 18:00

Sted: Mødelokalet.

Deltager: Tom Brokholt (TB), Linea Stampe (LS), Gurli Mikkelsen (GM),
Ole Nielsen (ON), Leif Andersen (LA),

Afbud: Sobhi Hamid (SH), Dorte Depenau (DD)

Gæster: Lokalinspektør Steen Flensborg (SF),

1. Nyt til & fra lokalinspektøren.

1. Opstart med udskiftning af 11-12 stk. altanbunde.

Udskiftningen er startet i blok 5 d. 08-11-2021, udskiftningen forsættes i kommende budgetter, ved gennemgang udskiftes de som er i dårligst stand først.

2. Samt algebehandle facader og altaner.

Dette er udført.

3. Der plantes hæk omkring grill pladserne.

Dette er udført.

4. Vi holder i denne uge 43, møde med Miele, omkring udskiftning/overgang til brik systemer til vaskerierne.

Der bliver lavet en løsning, som koster 160.000, - dog er det en her og nu pris, som kan ændre sig når det endelige arbejde er udført.

Da det er en opgave der ikke kan vente, har bestyrelsen sagt at det skal udføres selvom det må betyde at der kontoen evt. vil komme til at gå i minus, da det er nøglebrikker der fremover skal benyttes fordi vaskekortet udgår.

5. Rengøring af bestyrelseslokalet.

Det blev aftalt at bestyrelsens mødelokale rengøres samtidig med bestyrelseskontoret af J.H Rengøring.

6. TDC/You See i afdelingen.

Der kommer rigtig mange spørgsmål til (SF) omkring TDC/Yousee's indlægning af fibernet i afdelingen, disse spørgsmål kan han ikke svare på, det er ikke noget han har med at gøre, regionskontoret kommer med et skriv der forhåbentlig kan svare på nogle af de spørgsmål vi mangler svar på.

7. Vedr. vejbump ved børnehaven.

Dette er nu rettet sådan at vandet kan løbe under igen.

8. "Stolpe" ved vejbump"

Den er kommet hjem og sættes op snarest.

9. 15 km skilt ved børnehaven.

Skiltet var blevet fjernet, der er indkøbt et nyt og det er sat op igen.

10. Storskraldsrum.

Der er nu i alle storskraldsrum sat en hylde op til "farligt" affald, husk lige at rummet er til storskrald og ikke alt andet affald, der bliver sat rigtig meget ikke storskraldsaffald ned i lokalet, gårdmændene er kommet til et storskraldsrum hvor der var smidt affald ud over det hele, f.eks. er de kommet til et rum hvor der var smidt bleer og halm fra dyr. Den går ikke, det er ikke i orden det SKAL afleveres hvor det hører til.

11. Lys på legepladsen.

Der er et firma der skal se hvordan lys på "en legeplads" vil fungere, der er blevet spurgt om de måtte låne vores som eksempel Hansen og Nielsen kommer og sætter det op og tager det ned igen når de er taget.

12. Utæt regnvandsbrønd.

Det har vist sig at der var en regnvandsbrønd ved nr. 74, denne er nu skiftet og "Toms kloak service" kommer og ser resten af blokken igennem.

13. (SF) havde fået en henvendelse fra en beboer der ønskede at et træ ved børnehaven som sviner meget fældet.

(SF) oplyste at da vi er en afdeling prøver at fremstå som en "Grøn afdeling" fælder vi ikke buske og træer der ikke fejler noget. Ved blok 1 er der nu plantet hækplanter i bedet i stedet for det træ der blev kørt ned i foråret.

14. Garagetagene er meget utætte (LA).

(SF) Vi er klar over at tagene er utætte nogle steder, man da det er en stor post og få alle tagene på garagerne/carportene eftersat og evt. udskiftet er det en post der skal tages med når der er afdelingstjek næste gang.

15. Maling af skade i opgang 98A er endnu ikke udført, hvornår sker dette? (referat a. 22.03.2021) (ON)

(SF) Skaden er udbedret, det eneste der mangler at blive ordnet i den forbindelse er malerarbejdet, som bliver gjort når malerne, kommer tilbage til foråret.

16. Måling af fugtighed i 4 lejligheder ifølge referat a. 22.03.2021 skulle disse foretages i efteråret 2021 er det sket? (ON)

(SF) Dette er ikke udført endnu.

Bestyrelsen blev enige om at det bliver udført hos de 3 medlemmer af bestyrelsen, der ikke bor på 3. sal.

17. Vi har tidligere snakket om opsættelse af holder til hundeposer, men da det er en stor post, skulle det med på et afdelingsmøde, det kom det ikke, Steen skulle have indhentet en pris, hvad var den? (ON).

(SF) Oplyste at han ikke kunne huske prisen, da den blev afleveret til den "gamle" bestyrelse.

Vi blev enige om at se tiden an om problemet ændre sig ellers må vi tage det med på næste afdelingsmøde.

18. vedr. referat 28.06.2021 der var en snak omkring etablering af et ekstra cykelskur, da det er en stor post, skulle det have været med på afdelingsmødet, det kom det aldrig.

(SF) Oplyste at producenten af den type cykelskur vi har er gået konkurs, så skal vi have lavet et magen til dem vi har skal det speciallaves, dog kræver det at der først skal indhentes en byggetilladelse, da det er et nybyggeri der er tale om.

19. Ifølge referat a. 22.09.2021 skulle der komme en "Blå spand" som skulle sættes op ved blok 7, er den kommet og hvad er den til? (ON)

(SF) Den blå spand er kommet og er sat i brug, den er magen ved alle de andre blå spande der står rundt om i området.

20. Vi har snakket om, at der skulle sættes en ekstra, holder op i opgangene, sådan at vi slipper for mange af de flyvende sedler. Er de på vej? (ON).

(SF) Nej det er de ikke, (SF) vender tilbage med en pris på 2 til hver opgang.

21. Der er en ventilator på blok 6 der larmer. (LS)

(SF) Den bliver eftersat snarest.

22. (SF) Vedr. budgettet så ser det fint ud.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt og underskrevet uden bemærkninger.

3. Nyt til & fra formanden.

1. *(SH) havde sendt en forespørgsels vedr. el stander til opladning af elbiler.*

(TB) fortalte at det er en beslutning, der skal tages via organisationsbestyrelsen, må vi tage den med vider til dem.

2. *(TB) fortalte at han havde modtaget Lejerbo's kursuskatalog for året 2022, vi havde en snak omkring hvilke, kursuser der måske kunne være interessante for bestyrelsen.*

4. Nyt fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer:

1. MobilePay tilknytning til udlejningen. (ON)
Vi har nu fået etableret en konto i Danske bank som (TB) og (ON) har adgang til, der er tilknyttet en MobilePay løsning sådan at leje og depositum af gildesal og gæsteværelset nu kan betales der, så kan der efterfølgende ske udbetaling af depositum og evt. leje ved opsigelse direkte til en bankkonto, den konto vi i dag har i Sydbank forbliver til vi er sikre på at der ikke længere er nogen der betaler til denne konto.
2. Forslag til næste afdelingsmøde. (ON)
 1. *Da det på seneste afdelingsmøde blev bestemt at prisen for leje af gildesalen for beboer i afd. 102-0 skulle stige, blev en prisstigning for beboer der ikke bor i vores afdeling, ikke medtaget, det skal vi huske på afdelingsmøde.*
 2. *Punktet vedr. affaldssortering der i dag står i husordenen, bør flyttes over til den tekst som Lejerbo står for, som det står i dag kan punktet ikke ændres da det ikke er godkendt på afdelingsmødet.*
3. Datoer for sammenkomster med nye beboer. (ON)
*Vi blev enige om følgende datoer:
(30-11-2021), (21-02-2022), (16-05-2022), (08-08-2022)*
4. Datoer for møder resten af tiden til næste afd. møde. (ON)
*Vi aftalte møder på følgende datoer:
(07-12-2021), (04-01-2022), (01-02-2022), (07-03-2022), (05-04-2022), (03-05-2022), (07-06-2022), (05-07-2022), (02-08-2022) med forbehold for ændringer.*
5. Afdækning vedr. altaner, hvad gør vi som bestyrelse, vi kan jo ikke gå ind i lejligheden og "rive det ned" referat a. 12-10-2021 (ON)
(LS) sætter det i vores verden og så må vi følge op på det.
6. Underskrives af forretningsorden af de resterende bestyrelsesmedlemmer. (ON)
Udsat da de ikke var til stede på dagens møde.
7. Udlevering af nøgler samt dokumenter til de resterende bestyrelsesmedlemmer. (ON)
Udsat da de ikke var til stede på dagens møde.
8. Udarbejdelse af udkast til "invitation til nye beboere sammenkomst" (ON)
(ON) laver et udkast som sendes til godkendelse hos de øvrige medlemmer af bestyrelsen.
9. Skal der sættes skilte op med teksten "Hunde må ikke tisse her"? (SH)
*Med hensyn til hunde, nogen gør det godt, andre ikke, der bliver tisset op af væggen og dørene.
Udsat til næste møde, da (SH) ikke var til stede til dagens møde.*
10. Skal der laves en ryste sammen fest? (SH)
*Der tænker på en god fest som måske kan arrangeres, hvor vi ryster posen så mange begynder at kende hinanden, mm, måske noget fredags bar, hver anden måned? Selvfølge hvor beboerne betaler en skilling, så det kan køre rundt.
Udsat til næste møde, da (SH) ikke var til stede på dagens møde.*

5. Indkommende sager:

Intet.

6. Post:

Intet.

7. Eventuelt:

Intet.

Møde slut 19:45.



Næste bestyrelsesmøde: 07-12-2021 i nr. 82 kl. 18:00

13.11.2021 Ole Nielsen.

Tom Brokholt

Ole Nielsen

Gurli Mikkelsen

Linea Stampe