

Referat fra Bestyrelsesmøde

Dato: 05-09-2022 kl. 18:00

Sted: Festsalen.

Deltager: Tom Brokholt (TB), Linea Stampe (LS), Gurli Mikkelsen (GM),
Ole Nielsen (ON), Sobhi Hamid (SH), Leif Andersen (LA),

Afbud:

Gæster: Lokalinspektør Steen Flensborg (SF),

1. Nyt til & fra lokalinspektøren.

I. Årsregnskabet.

Det ser fornuftigt ud, vi gennemgik regnskabet og (SF) kom forklaringer på regnskabet i store træk.

II. Uddeling af indkaldelse til afdelingsmødes.

Omdeles af (GM) og (TB) inden onsdag d. 7-9-2022

III. Hvad vi skal vedligehold/udfører i det nye regnskabs år, i forhold til VHP

Vi gennemgik VHP i store træk sådan at vi er forberedt og klar over hvad der forventeligt skal ske det kommende år.

IV. Clever standere (til el-biler) Placeringen

Vi går ind for den placeringsplan CLEVER er kommet med, det forventes at de er opsat inden for 1 mdr. fra dato.

V. Fiber net i afdelingen. Noget nyt?

Der er ingen der har hørt noget nyt vedr. dette vi afventer nærmere.

VI. Lampe i gården, kan de slukkes eller sættes føler på?

(SF) kigger på hvad der kan gøres ved dem.

VII. En hylde op til "farligt" affald skal der sættes skilt op? (08-11)

Hylterne er kommet op, det er længe siden, (SF) har set nogle skilte med farligt affald, men de var fra Slagelse kommune, han afventer at Næstved kommune giver tilbagemelding på at udarbejde skiltene.

VIII. Lys på legepladsen hvornår skulle de komme? (08-11)

Det var Hansen & Nielsen der havde spurgt ind til dette, (SF) har ikke hørt mere siden vi sagde at de måtte komme og lave forsøget.

**IX. Maling af skade i opgang 98A er endnu ikke udført, hvornår sker dette?
(referat a. 22.03.2021) (ON)**

(SF) Skaden er udbedret, det eneste der mangler at blive ordnet i den forbindelse er malerarbejdet, som bliver gjort når malerne, kommer tilbage til foråret. (08-11)

(SF) rykker malerne for at udarbejde reparationen, malerne har været og konstateret at vægen er tør så der kan males, men der var ingen melding om hvornår det skete.

X. Tavler i opgange.

Efter en snak om den tavle der er sat op i opgang 32 som prøve, blev vi enige om at det ser godt ud og at det skal gøres i de andre opgange også, sådan at vi kan begrænse brugen af løse sedler. (07-06)

(SF) fortalte at de nu har fået de sidste tavler hjem og at Jan sætter tavlerne op efterhånden som han har en ledig stund i sin arbejdsdag.

XI. Afdækning vedr. altaner, hvad gør vi som bestyrelse, vi kan jo ikke gå ind i lejligheden og "rive det ned" referat a. 12-10-2021 (ON), (LS) sætter det i vores verden og så må vi følge op på det. (08-11)

(SF) laver en liste over hvilke lejemaal det er der stadig har ulovlig inddækning på deres altan og sender den til bestyrelsen, (LS) og (TB) tager fat i de lejemaal som det drejer sig om.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt uden bemærkning.

3. Nyt til & fra formanden.

Et nyt, "VORES VERDEN" til opgangene.

(LS) laver et og får det hængt op, Bestyrelsen må gerne komme med input til det.

4. Nyt fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer:

I. Regnskab: Udlejning af festsal og gæsteværelse.

Det går rimeligt godt med udlejningen (ON) fremlagde et dokument der viste at der er indbetalt 26550,- via mobilepay fra 01-01/05-09-2022, dette er i leje og depositum, depositummet er efterfølgende blevet udbetalt igen til lejer.

II. Tilbageblik for året der gik.

I. Hegn mod skolen.

Det vil koste 23.500 at reparerer hegnet ind mod skolen, vi havde en snak om det og blev enige om at afvente næste afdelingsmøde og her stille forslag om at åbne hullet mod skolen, i håb om at hegnet så ikke bliver ødelagt når det bliver lavet. (21-03)

Vi skal huske at have dette med på afdelingsmødet.

II. Skriv til bilerne.

(TB) har lavet et skriv der er lamineret, han deler det rund til resten af bestyrelsen så det kan blive sat ved de køretøjer der ikke overholder husordenen. (21-03)

(TB) havde glemt at det var aftalt, han sørger for det snarest muligt.

III. Den eksisterende husorden.

Der er to forskellige husorden der eksisterer, der er den der ligger på hjemmesiden og så er der den nye lejer får udleveret ved indflytning, (TB) får tjekket op på dette sådan at de er enslydende. (8-8)

(TB) har tjekket op på dette og det skulle nu være den samme begge steder.

IV. Telefon til udlejning.

(TB) har set på en model og et abonnement han undersøger dette tirsdag d. 06-09-2022

V. Autosvar på mail.

(ON) har forsøgt at få sat autosvar på bestyrelsens mailpostkasse fra Stofa, dette er ikke lige til, vi kontakter Stofa om de kan hjælpe, ellers må vi finde en anden udbyder til dette.

5. Indkommende sager:

I. Lejestigning på vask.

Der er kommet en henvendelse omkring vask og tørring i fællesvaskerierne, om bestyrelsen havde overvejet at lade priserne stige sammen med de stigende elpriser?

Vi laver det om til et forslag og tager det med på afdelingsmødet.

II. Der er kommet en klage over en lejer af gildesalen.

Vi havde en snak om klagen og der er ingen tvivl om at når man lejer gildesalen og gæsteværelset, skal man opføre sig ordentligt, vi havde en snak om vi kunne rent lovgivningsmæssigt var i stand til at idømme en lejer en form for straf (Karantæne) vi undersøger dette og tager det om muligt med på afdelingsmødet som forslag.

6. Post:

Intet

7. Eventuelt:

Intet

Næste bestyrelsesmøde: 26-09-2022 i nr. 82 kl. 18:00

05.09.2022 Ole Nielsen.

Tom Brokholt

Ole Nielsen

Gurli Mikkelsen

Linea Stampe

Sobhi Hamid