

# REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

**Mandag d. 20 maj 2019 kl. 19:00.  
I mødelokalet, Manøvej 82, kld..**



Tilstede var Per Kristensen, Arne Nilsson, Verner Mikkelsen, Bodil Hansen, Tina Johansen, Tom Brokholt, Ole Nielsen og Steen Flensburg

## 1. Nyt fra/til lokalinspektøren.

1. [FRA] Vaskemaskinerne omtalt på det foregående møde.
2. [TIL] Hvad gør vi når det firma som har kontrakten omkring service af vores elevatorer ikke har de reservedele der skal bruges og beboerne der bor på 3'dje salen så ikke kan komme op og ned, og her tænkes altså på dem som enten er meget dårligt gående eller sidder i kørestol. For vente på disse dele i over 3 dage er ikke optimalt.
3. [TIL] Den henvendelse som er kommet fra 86, hvordan får vi løst det problem bedst muligt.
4. [FRA] Hvad skal prisen sættes til, for 10 minutters brug af pusleplads strøm.
5. [TIL] 7 bænke af de ældre trænger til en meget kærlig hånd.
6. [TIL] Der har for ikke så længe siden været besøg af håndværkere i weekenden, derfor må det igen pointeres hvornår de må være her til udførsel af de normale håndværksmæssige ting vi beder om.
7. [FRA] Rengøring af elevator.

## 2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

## 3. Nyt fra formanden.

1. [Til VM] Det du har fortalt om, at billetterne bliver solgt indenfor 15 minutter passer ikke helt ifølge aktivitetsholdet, da der langt fra altid er udsolgt.
2. Rovfugle aftegninger på vores opgangs vinduer. Da jeg tilfældigvis skulle turen op af trapperne så jeg, at der havde været en fugle der havde fløjet ind i vinduet. Derfor syntes jeg, at vi skal påklæbe rovfugle aftegninger på disse vinduer for netop, at undgå døde fugle ligge og flyde i bebyggelsen.
3. Bålpladser. Jeg blev kontaktet af en beboer omkring dette, og syntes selv personligt det ikke er en tosset ide, at have nogen sådanne pladser på området. Der er tale om, at lægge nogen fliser som disse bålpladser kan stå på som det eneste. Selve bålpladsen må beboerne selv købe, og dermed nok også husker at rydde op efter sig selv.

4. Den snak som er sat i gang omkring tiden mellem bestyrelsesmøder, har jeg tjekket op på og det viser sig, at der i 2016 havde vi 10, i 2017 var der 8 og i 2018 blev det til 7 styk.
5. Skolens alarm bliver lige med et automatisk tilsluttet kl. 22:00, hvordan skal vi tackle dette ?;

4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmer.

1. Ingen P.T..

5. Afdelingstjek.

1. Indkaldelse til afdelingstjek d. 19 juni 2019 kl. 10:00. Vi mødes ved ejendomskontoret.  
Hvem vil med ?;

6. Indkomne sager.

1. Ingen P.T..

7. Post.

1. Ingen P.T..

8. Eventuelt.

- 1.1. Der er lavet en ny statistik for vaskemaskiner/tørretumblere. Steen foreslår, at der udskiftes tre tørretumblere. Det blev vedtaget.
- 1.2. Problemer med elevatorerne, Hvor lang tid må der gå før de bliver lavet efter fejlmelding? Steen har bedt firmaet om kopi af kontrakten.
- 1.3. El-problemet er løst. Toiletproblemet: Der er bestilt TV-inspektion af hele faldstammen.
- 1.4. Hvad skal prisen være for benyttelse af strøm ved puslepladsen? Efter nogen snak, enedes man om kr. 8,- for 10 minutter. Betaling sker via vaskekortet.
- 1.5. Tre bænke af de lidt ældre, trænger til "en kærlig hånd" og der mangler sand i sandkasserne..
- 1.6. Håndværkeres arbejde i lejlighederne i weekender bør præciseres.
- 1.7. Pladsen mellem elevator og dør, på 3. sal, skal rengøres af firmaet der har trapperengøringen. Røgalarmerne i opgangene er nu omfattet af abonnementet.
2. Underskrevet.
- 3.1. Per foreslår, at deltagelse i aktivitetsudvalgets arrangementer bør ske ud fra en lodtrækning. Det skal drøftes med aktivitetsudvalget, som inviteres til næste møde.
- 3.2. Per foreslår, at der påsættes rovfuglemærker på ruderne i opgangenes vinduer, for at undgå, at duerne flyver imod og ligger døde på området. Det kan ikke være den store udgift, så det blev vedtaget.
- 3.3. Der er kommet forslag om bålpladser på området. Et flertal af bestyrelsen

mener, at det

er en dårlig ide. De opsatte grill kan bruges. Per taler med afdelingen på Præstøvej om deres erfaringer.

3.4. Antallet af bestyrelsesmøder, er det nødvendigt med møde hver måned? I 2016 var der

10, i 2017 8 møder og i 2018 var der 7. Man enedes om, at ca. hver anden måned og ellers efter behov vil være passende.

3.5. Når vi lejer skolen til årsmødet, skal der være ryddet op og skolen forladt senest kl. 22.

Per prøver at høre om det er muligt at leje spilleladen og hvad det koster.

4. Kørsel i området af pizzabude og madlevering fra Rugvængets Smørrebrød er problematisk. De kører for stærkt og "hensmider" bilerne til gene for beboerne. En

Skrivelse til firmaerne vil måske hjælpe.

5. Det årlige afdelingstjek er fastsat til 19. juni kl. 10. Dem der har lyst at deltage, mødes

Ved ejendomskontoret.

6. Ingen

7. Ingen

8. Intet fremført.

Næste møde bliver i juni. Og afholdes i festsalen. Dato meddeles senere.

Arne Nilsson