

Referat af bestyrelsesmødet

**Mandag, den 31. juli 2017 kl. 18:30.
I mødelokalet, Manøvej 82, kld..**



1. Nyt fra lokalinspektøren.

- 1.1. Effektiviseringen der er indført i hele Lejerbo, har vist sig at der i Køge's Lejerbo afdeling er der udgifter for beboerne omkring ejendomsfunktionærernes logistik. Så hvor stor transporttid og omkostninger der imellem afdelingerne for vores ejendomskontor der betjener flere afdelinger ligesom Køge; i samme tidsperiode som bilag 1 fortæller om?
- 1.2. Hvor meget løn betaler de øvrige afdelinger til det arbejde de får udført af vores ejendomsfunktionærer?
- 1.3. Hvilke andre afdelinger er tilknyttet vores ejendomskontor?
- 1.4. Har afdelingen haft besøg af brandmyndighederne som har forlangt at branddørene i kælderen skal fungere korrekt?

2 Godkendelse af referat fra sidste møde.

3 Nyt fra formanden

3.1. Forslag til opsætning af vejbump på den ene side af de 3 elevetortårne ud mod Vordingborgvej. Derved, kan der laves en chikane overfor cykler og knallerter, der tager turen indenom elevetortårnene se bilag 2.

3.2. Budgetmødet, hvem skal med? (Dato foreløbig ukendt)

4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmer (p.t. ingen)

5. Afdelingstjek: Der blev på afdelingstjekmødet nævnt, at vi kan bestemme hvor satellitmodtagere kan placeres centralt. Men ifølge loven er der en helt anden indgangsvinkel på dette LBK nr. 228 §36. Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter udlejers anvisning til modtagelse af radio- og tv-programmer. Jf. dog stk 2.

Stk. 2. Lejerens ret efter stykke 1 gælder ikke, såfremt udlejeren godtgør, at anbringelsen vil være til ulempe for ejendommen eller dens beboere. Retten gælder endvidere ikke, hvis lejeren kan få adgang til et ønsket program enten gennem udlejers fælles tv-forsyning eller gennem et af lejerne etableret fællesantenneanlæg.

Hvordan skal vi i afdelingsbestyrelsen forholde os til dette?

6. Indkomne sager (p.t. ingen)

7. Post: Bolignet Aarhus har henvendt sig med ønsket om et møde omkring etablering af internet og tv til boligforeningen.

8. Eventuelt.

Til stede var: Per, Ole, Verner, Tina, Bodil og Arne.

1.1. Per spørger Steen

1.2. Per spørger Steen

1.3. 7 afdelinger

1.4. Det er forsikringen der kræver dørene lukket. Herefter en snak om de reklamer der ligger ved nr. 80, der gives en advarsel.

2. Underskrevet.

3.1. Det vil være en omkostning uden at være sikker på en effekt.

3.2. Besluttes når vi kender datoen.

4.1. Udkast til ny kontrakt med LLO blev omdelt. Det blev vedtaget at genforhandle kontrakten.

4.2. Der er kommet ny opvaskemaskine i festsalen.

5. Parabler skal efter vores mening placeres på sydgavlen af blok 5. Per skriver til Regionskontoret om det.

6. Personsag.
7. Nej tak. Ikke flere udbydere
8. Fællesmødet med aktivitetsudvalget bliver 28/10-17 kl. 18.
Næste møde, 7/9-17 kl 18.30 i kælderen i nr 82.
Mødet slut 20.00

Arne Nilsson
Sekretær