

Referat af bestyrelsesmøde:

**Tirsdag d. 6 juni 2017 kl. 18:30.
I mødelokalet, Manøvej 82, kld..**



1. Nyt til / fra lokalinspektøren.

1. Hvor mange penge er der sparet op til nye vaskemaskiner/tørretumblere da tiden efterhånden er gået for dem som står, og trænger til udskiftning. Er der så vi kan skifte hele denne maskinpark ud på 1 gang ?;?
2. Hvordan går det med vores robotplæneklipper efter den polemik der har været med den frekvens den har kørt / kører på ?;?
3. Fliserne ved grillene har fået en tur med skuffejernet, men det har ikke fjernet de hvide pletter på fliserne. Hvordan kan de blive fjernet ?;?
4. De gule kryds foran og bagved de 3 sidste elevatortårne på kørevejen ud til Vordingborgvejs siden, hvornår kan vi regne med at se dem ?;? Det er jo gjort klart at det er noget vi selv kan lave.
5. På sidste møde blev der bedt om at ændre den eksisterende besked på ejendomskontorets telefonsvarer så dem der ringer bliver gjort klart at de eventuelt kan lægge en besked. Hvornår sker denne ændring ?;?
6. Rensning af taget på cykelskuret ud for nummer 46 for mos. Hvis andre cykelskur tage er i samme forfatning kan det så også gøres der ?;?
7. Hvor belastet er lokalinspektøren med arbejdsopgaver under fraværet af vores varmemester ?;?
8. Hvornår bliver det døde træ i chikanen ved Manøhytten udskiftet med et nyt ?;?
9. Hvornår bliver tøjkontainerne tømt ?;?
10. Formanden og Tina gik en tur rundt og kiggede klatvaskerierne igennem, og kunne konstatere at der er plads til håndvask i samtlige ud over den i blok 8. For at få det gjort skal der ommøbleres i blok 8 og i blok 2 den store, flyttes lidt på vaskemaskinen. Så hvordan kan det være der er fortalt på tidligere møder at der kun er plads til håndvask max 3 steder ?;?
11. Flytning af den blå tøjkontainer som er placeret ud for 40, over til siden på storskraldeskuret. (Beboer henvendelse)
12. Kloakproblemet i 86, hvornår kan der forventes en reaktion der ?;?

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra formanden.
 1. Ændring af husnummeret 106 til 62B.
 2. Placering af de 3 hjertestartere.
 3. Diskussion om hvor hurtigt vi skal reagere i tilfælde af tekniske problemer opstået for beboere på grund af bestyrelsens beslutninger.
 4. Fortælling omkring "På tværstur" formanden lige har været på.
 5. Opsætning af en "tag selv" hylde indeni storskraldeskuret så der er mulighed for at lægge ting på den som øvrige beboere kan være hjertens velkommen til at bare at tage. (Beboerhenvendelse)
4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmer.
 1. Etablering af gelænder i nedgangen til kælder udvendig. (Ole)
5. Afdelingstjek.
6. Indkomne sager.
 1. Ingen P.T..
7. Post.
 1. Ingen P.T..
8. Eventuelt.

Til stede var: Verner, Ole, Tina, Arne, Per, Leon, Carsten og Bodil.

- 1.1. Der er afsat 400.000 i år og igen til næste år. Der er møde med Miele i morgen, hvor systemet bliver gennemgået og nye maskiner bestilt (faktureres inden 30/6)
- 1.2. Der er dialog med Hjælpemiddelkontoret om en løsning.
- 1.3. Fliserne har fået algerens, men det varer nogen tid før virkningen kan ses. Højtryksspuling vil ødelægge fliserne.
- 1.4. Krydsene vil blive lavet når vi når dertil i prioriteringen.
- 1.5. Telefonsvareren er aktiveret med en ny indtalt besked.
- 1.6. Det er med i prioriteringsrækken.
- 1.7. Det har været meget mærkbart, men Flemming er på arbejde igen dog på nedsat tid.
- 1.8. Træet bliver fjernet når øvrige opgaver er løst.
- 1.9. Senest onsdag den 7/6-17 er der lovet, at den bliver tømt. De var her 2. pinsedag men havde ikke nøgler med.
- 1.10. Tina, Per, Leon og Jan går en tur rundt og ser hvordan det er praktisk muligt.
- 1.11. Vil gerne have det nøjagtige sted udpeget. Det skal være muligt at komme til med lastbil.
- 1.12. Der er opstart den 7/6 -17. berørte beboere er varslet i god tid.
- 1.13. Orientering med tilbud fra FALCK.
- 1.14. Budget opfølgning. Det ser ud til, at budgettet holder. Der skal males nogle opgange og skure, Vaskemaskiner/tørretumblere udskiftes efter behov. Et par kældervinduer skal skiftes. Noget belægning skal rettes op. Og der resterer kontingent til LLO og BL. Skulle der herefter være overskud, bliver

det overført til henlæggelser (som godt kan trænge)

2. Underskrevet.

3.1. Ændres

3.2. De tre hjertestartere placeres ved festsalen og på gavlen ved nr. 54-52 og 86-84.

3.3. En storm i et glas vand, megen og højrøstet diskussion.

3.4. En orientering om turen.

3.5. Det er en god ide. Hylterne bliver sat op.

4. Der er ikke gelænder ved alle udvendige kældertrapper. (tages med under afdelingstjek)

5. Der er kommet anmodning fra Administrationen om, at der skal fremsendes skriftligt til kontoret inden mødet.

6. Ingen

7. Ingen

8. Indlæg til "Vores Verden" blev drøftet. Fogdesagen kører planmæssigt.

Næste møde: 31. juli-2017 kl. 18.30 i kælderen i nr. 82.

Mødet slut 20.30

Arne Nilsson

Sekretær