

Referat af bestyrelsesmødet

**Mandag d. 12 december 2016 kl. 19:00.
I mødelokalet, Manøvej 82, kld..**



Til stede var: Per, Tina, Leon, Bodil, Verner, Ole og Arne. Afbud fra Carsten

1. Nyt fra lokalinspektøren.
 1. Grundig forklaring omkring robotplæneklipper.
 2. Kloakproblemet i højre side af opgang 86.
 3. Vask og lukning for det varme vand i vaskerierne.
 4. Manglende rengøring i klatvaskerierne = kontraktbrud.
 5. Hovedrengøring i alle vaskerier hvert halve år, hvad vil det koste?
 6. Manglende information omkring tøjcontainerne
 7. Afdelingens officielle E-mailadresse, hvor ofte bliver den tjekket?
 8. Bliver afdelingens telefonsvarer brugt?
 9. Klage omkring manglende tiltag vedrørende gavnl. Hvornår sker der noget i denne sag?
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt til / fra formanden.
 1. Afdelingens bankkonti.
4. Afdelingstjek.
5. Indkomne sager.
 1. P. T. ingen
6. Post.
 1. Ingen P.T.
7. Husorden, beboerne skal overholde den. Hvorfor gælder dette så ikke for udlejer selv?
8. Eventuelt.
 1. Leon Forklarede om robotplæneklipper, som er bestilt.
 2. Vi rådfører os med Ole, som er ekspert på området. Og vi får Sydsjællands Kloarservice herved for at få friske øjne på sagen.
 3. Der er lukket for det varme vand i vaskerierne. Vaske kommer senere.
 4. En trættende kamp, som dagligt bliver fulgt op. Der kommer klager, både berettigede og uberettigede. Der samles dokumentation og når juristerne mener, at der er nok søger vi at blive løst fra kontrakten.
 5. Pris er på vej
 6. Der er rykket for forslag til en tekst til opsætning på containerne.
 7. Mailen bliver tjekket dagligt.
 8. Telefonsvareren bliver tjekket dagligt. Men den har det med at genstarte uprovokeret og dermed slette alle beskeder, så hvis der ikke kommer respons på indtalte beskeder, bedes man ringe igen. Dette er ikke

tilfredsstillende og der arbejdes på en opgradering, så problemet løses.

9. Dette handler ikke om gavlen, men om randisoleringen omkring altandøren og ved stuegulvet. Arbejdet er bestilt.

Gæsteværelset males.

Ny bænke ved sydgavlen.

Budgetkontrol er ikke mulig i dag på grund af computernedbrud.

Udskiftning af vandmålere, der er en ekstraomkostning på grund af, at det er nødvendigt at udskifte en del blandingsbatterier.

Der er ingen verserende forsikringsager ud over hovedstoppanen ved nr. 38.

Der er mange fraflytninger i december, det er statistisk normalt.

Beskæring af træer og buske er i gang.

Alarmanlægget på kontoret er opgraderet.

Funktionærerne har fået smartphones.

2. Referat fra sidst og forretningsorden underskrevet.

3. 1.Afdelingens bankkonto er under oprettelse (til festsalen). Bestyrelsen skal "runde banken" med identifikation

2. Verner er imod systemet med leasing af maskiner hos Nordtec. Per rundsender kontraktudkastet til bestyrelsen og så snakker vi om det i januar.

4. Intet.

5. Intet.

6. En beboer har henvendt sig med tilbud om en kondicykkel til salg.

7. Husordenen blev debatteret. Resultater blev, at tiderne bør ændres til: 7 - 20 i Hverdagene og om lørdagen må håndværkere undtagelsesvis arbejde i det gældende Tidsrum men ikke søn- og helligdage.

8. Intet fremført.

Mødet slut.

Arne Nilsson