

Torsdag d. 1. november 2018 kl. 19:00.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår: Uffe Kjær)
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning ved Per Kristensen
4. Aktivitetsudvalgets beretning ved Gurli Mikkelsen
5. Forelæggelse af afdelingens regnskab og driftsbudget
6. Indkomne forslag:
 1. Parkeringsvagt
 2. Vindueskarme i stuerne
 3. Dyrefodring
 4. Bioaffald
 6. Udskiftning af låse i kælderen
 7. Pudseplads til biler
 8. Brug af gasgrill på altanen
 9. Fjernelse af vejbump
 10. Oprettelse af en "Vores Verden" redaktion
7. Valg til bestyrelse.

På valg er 2 bestyrelsesmedlemmer Samt suppleanter.
Tina Johansen, genopstiller (bestyrelsesmedlem)
Bodil Hansen, genopstiller (bestyrelsesmedlem)
Tom Brokholt, genopstiller (1. suppleant)
Ole Nielsen, genopstiller (2. suppleant)
Suppleanter vælges hvert år
8. Valg til repræsentantskabet "Lejerbo Næstved"
Medlemmerne er på valg hvert år.
Per Kristensen, genopstiller
Tom Brokholt, opstiller
Verner Mikkelsen, genopstiller (1. suppleant)
Bodil Hansen, genopstiller (2. suppleant)
9. Eventuelt.

1. Uffe Kjær blev valgt
2. Som referent blev Arne Nilsson valgt. Som stemmetællere blev Gurli Mikkelsen og Lilli Gilling valgt.
3. Per Kristensen oplæste den udsendte beretning, som blev godkendt.
4. Gurli Mikkelsen gav beretning for aktivitetsudvalget, hvor hun gennemgik årets begivenheder og takkede for det altid fine fremmøde og for aktivitetsudvalgets medlemmers store indsats samt for Verners indsats med at lave frokost til udvalget når der arbejdes samt udlån af bil.
5. Regnskabet blev taget til efterretning og det nye driftsbudget blev godkendt
- 6.1. Blev forkastet med 46 stemmer imod, 39 for og 3 blanke
- 6.2. Bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget og komme med en pris for arbejdet.
- 6.3. forslaget blev vedtaget.
- 6.4. Forslaget blev vedtaget
- 6.5. Forslaget blev vedtaget med 59 stemmer for og 10 imod.

- 6.6. Forslaget blev vedtaget med 58 stemmer for og 27 imod, 5 blanke
- 6.7. Forslaget blev vedtaget med 61 stemmer for, 14 imod og 15 blanke
- 6.8. Forslaget blev forkastet med 28 stemmer for og 62 imod
- 6.9. Forslaget blev forkastet med 22 stemmer for og 59 imod og 4 blanke
- 6.10. Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.
7. Alle valg var genvalg uden modkandidater
8. Per og Tom blev valgt, Bodil blev 1. suppleant og Verner 2. suppleant
Alle uden modkandidater.
- 9, Der blev fremsat ønske om at udvide tiden for brug af storvaskeriet om Søndagen. Da det er en del af husordenen, blev det henvist til næste Afdelingsmøde, hvor det kan indgives som forslag.
Vinduerne i tørrekælderen bliver åbnet hele tiden, det er uheldigt, da det giver Adgang for rotter. Der er anden udluftning, så det er ikke nødvendigt.
Læskærme til altanerne, det er for en del år siden vedtaget, at der er en til hvert Lejemål og den enkelte lejer, kan selv tilkøbe en skærm til dagspris.
Nyt nøglesystem til kældere er et stort ønske, da udefrakommende åbenbart har adgang til kældrene.
Der blev fremsat ønske om, at lyset i kældergangene bliver censorstyret i alle Blokke.

Arne Nilsson
Sekretær

Dirigentens bemærkninger til referatet.

- 1) Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var korrekt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden.
- 2) Forslag 6: Det blev bemærket, at der ikke fremgår økonomi af forslaget, men den skønnes beskeden, og det blev oplyst, at der er sat 20.000 kr. af i budgettet til nøgler m.v., så der kan arbejdes videre med forslaget sammen med afdelingsbestyrelsen.
- 3) Forslag 7: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget, idet bemærkes, at betaling af strøm ikke skal være en del af fællesudgifterne, men afregnes individuelt. Afdelingsbestyrelsen overvejer, om det vil være muligt at benytte vaskekortet, som betalingskort.

Per Kristensen

Dirigent
Uffe Kjær

Bestyrelsesformand
Per Kristensen

AFDELINGSBESTYRELSENS ÅRS BERETNINGEN



Torsdag d. 1 november 2018.

Kære beboere

I 2017 blev der fortalt at "Lejerbo København" havde meldt sig ud af det øvrige Lejerbo. Kort tid efter kom den samme melding fra "Lejerbo Kolding". Dette betød at det administrations bidrag vi alle betaler til, ville ændre sig på enten den ene eller den anden måde. Enten bliver det dyrere i kroner og ører for os alle sammen, eller også bliver der afskediget personale og de tilbageværende skal rende lidt stærkere. Vores organisation, "Lejerbo Næstved" er strikket sammen så vi ikke vil mærke meget til noget af dette, det var udmeldingen på det senest afholdte repræsentant-skabsmøde.

Vi fik udskiftet nogen af vores vaskemaskiner og tørretumblere i 2017. Der blev lovet bestyrelsen at dette skulle have været med i regnskabet for 2016/17. Dog skete der en "svipser" og bogføringen blev taget med i 2017/18 regnskabet, hvilket så betyder at det vi blev lovet i bestyrelsen, nu har tæret lidt ekstra på indeværende budget, men dog holdt indenfor det. Dette har bestyrelsen ikke været videre tilfreds med, og dermed også gjort opmærksom på at den slags "fejl" ikke er videre tillidsvækkende.

Vores nye lokalinspektør faldt hurtigt til her hos os. Og vi i bestyrelsen, er ganske fornøjet med det arbejde vi ser ham udfører for os alle her i afdelingen. Vi har fået gelændere på trappenedgangen til kældrene ved den udvendige gavl indgang. Dermed er der langt om længe kommet noget, at holde fast i for os alle når vi skal bevæge os op og ned til kældrene udefra. Og vores trappenedgange har fået en overhaling også, hvilket gør dem mere sikre at gå på. Samt de sidste trappetrin ind til opgange også har fået dette. Der hvor trinnet havde en rist tilbage, er risten blevet fjernet da de var slidt op. Der er blevet lavet mange små reparationer rundt omkring i vores bebyggelse, hvilket kun har været glædeligt at se, en meget initiativ rig lokalinspektør, en stor tak til Steen Flensburg for dette.

Persondata er noget vi alle sammen bliver påvirket af. For beboerne betyder det, at deres data skal behandles med endnu større forsigtighed og fortrolighed. Dette tiltag blev sat igang d. 25 maj 2018. Datatilsynet har nu skærpet kravene til hvordan vi håndterer emails som forening. Dette medfører at alle emails der indeholder persondata skal være krypteret fra d. 1 januar 2019.

Da ikke alle har viden om hvordan dette gøres, er vores opfordring til beboerne, at i tilfælde af vil afgive persondata via email, istedet sender / lægger et brev i postkassen i opgang 82.

Bestyrelsen har haft besøg af en boligordfører fra folketinget, hvor vi tegnede og forklarede omkring det, at sidde i en almen boligforenings bestyrelse. Hvilket vi håber i den sidste ende vil give politikkerne den idé, at vi selv skal have mere at sige, omkring vores egen afdeling, og at alle øvrige afdelinger også får dette.

Sidste år var der i alt 38 fraflytninger.

I perioden 1 juli 2017 -> 30 juni 2018 har der været 37 fraflytninger, hvilket svarer til 10,69%.

Håbet for forståelse, hjerterum og, at vilje ligger og venter på os.

Takker.