

REFERAT AF AFDELINGSMØDET

Torsdag d. 2 november 2017 kl. 19.00.
I kantinen på Kobberbakkeskolen, afdeling Sct. Jørgen.



1. Valg af dirigent. (bestyrelsens forslag: Michael Keis)
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning ved Per Kristensen.
4. Aktivitetsudvalgets beretning ved Gurli Mikkelsen.
5. Forlæggelse af afdelingens regnskab og driftsbudget for det kommende år.
6. Indkomne forslag.
 1. Fordring af katte / fugle fra altanen forbydes.
 2. FORBUD MOD DYREHOLD I KÆLDER. (tilføjelse til husorden)
 3. Ændring af udgivelsesmetoden af beboerbladet til et valg om enten en elektronisk udgave, eller på papir.
 4. Ordne kældergang.
 5. Tilladelse for brug af opvaskemaskiner og vaskemaskiner i køkken.
 6. Fjerne pullerten ved blok 8.
7. Valg til afdelingsbestyrelsen.

På valg er formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
Per Kristensen, genopstiller (formand)
Arne Nilsson, genopstiller. (bestyrelsesmedlem)
Verner Mikkelsen, genopstiller. (bestyrelsesmedlem)
Ole Nielsen, genopstiller. (1. suppleant)
Ubesat. (2. suppleant)
Suppleanter vælges for 1 år af gangen.
8. Valg til repræsentantskabet "Lejerbo Næstved".

Medlemmerne er på valg hvert år.
Per Kristensen, genopstiller.
Henning H. Petersen, genopstiller.
Verner Mikkelsen, genopstiller. (1. suppleant)
Bodil Hansen, genopstiller. (2. suppleant)
9. Eventuelt.

1. Michael Keis blev valgt uden modkandidat.
2. Arne Nilsson blev valgt som referent og Leon og Flemming blev valgt som stemmetællere.
3. På det ekstraordinære beboermøde i februar, fik vi en ny husorden, hvor det blev tilladt at have hund eller kat. Der har været noget chikane i en af

blokkene, hvor der blev lukket for fjernvarmen nogle gange. I forbindelse med udskiftningen af vandmålere, opdagede en håndværker, at der var alvorlige fejl i nogle rør på tredje sal. Selvom det var en ekstraudgift på ca. 42.000 var det godt det blev opdaget før der skete vandskader. Træerne mod Vordingborgvej er fjernet, så de ikke skader elnettet. Der er opsat nogle vejrbump. De er ikke til glæde for alle, men farten er blevet sænket og det var det der var meningen. Rørsystemet som sikrer et godt indeklima, er ved at blive rensset. Lejligheden bør alligevel udluftes 3 X 5 minutter dagligt. Der er indkøbt en robotplæneklipper og efter nogle startvanskeligheder er den nu i gang med at klippe græsset på ca. 5.000 m². Det frigiver mandskab til andre opgaver. Den fremtidige isolering af ydermurene, som vi har søgt Landsbyggefonden om; kan vi vente svar på i løbet af et par år. Der er indkøbt og opsat 3 hjertestartere. Leon har valgt at opgive sit job hos os, for at tiltræde et andet nærmere sit hjem pr. 1. december i år. Der er ansat en anden i hans sted. I år har der været 38 fraflytninger, som svarer til 10,98 %.

4. Gurli berettede fra aktivitetsudvalget: I januar var der 28 til Nytårsfest. I februar var 32 til sildebord (med 14 retter). I marts holdt vi bankospil med salg af ca 100 plader, i april blev der serveret gule ærter med pølse og flæsk og i maj var der Brunch (som blev udsolgt på 10 min.). I juni var det frikadelleparty med 4 slags "deller" I juli blev grillarrangementet ændret af hensyn til vejret, til et indendørs arrangement. Gårdhyggedagen i august blev gennemført i godt vejr. I september var 48 med på udflugt til Thorsvang samlermuseum og efter frokosten, kørte vi en tur til Nyord, hvor vi fik lidt at drikke og en lille travetur i den lille idylliske landsby. Oktoberfesten blev en stor succes med livemusik. I november holder vi igen brunch og december står i julehyggens tegn. Tak til beboerne for den gode opbakning til det vi laver.
5. Regnskabet viste et pænt overskud, blandt andet på grund af større rentetægter end budgetteret. Regnskabet blev taget til efterretning og budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.
6. 1. blev vedtaget med 37 stemmer for og 1 imod.
- 6.2. Enstemmigt vedtaget.
- 6.3. Vedtaget med 23 stemmer for og 10 imod. Mailadresser offentliggøres ikke.
- 6.4. Blev ikke vedtaget, da det er for dyrt. Det kommer med i vedligeholdelsesplanen.
- 6.5. Forkastet med 1 stemme for og 37 imod.
- 6.6. Forkastet med 13 stemmer for og 18 imod
- 7.1. Per blev genvalgt uden modkandidater.
- 7.2. Verner og Arne blev genvalgt uden modkandidater.
- 7.3. Ole, Tom og Anja stillede op. Ved afstemningen fik Tom 55 stemmer, Ole 43 stemmer og Anja fik 12 stemmer. Tom blev første suppleant og Ole anden suppleant
- 8.1. Per og Henning blev genvalgt uden modkandidater.
- 8.2. Bodil og Verner blev genvalgt uden modkandidater.

9. De gamle og tærede rør bag badekaret, hvad gør vi ved dem? Fordi forsikringen er begyndt at rasle med sablen, er de kommet med i en ansøgning hos Landsbyggefonden. Så vi håber, at de holder til der er et svar derfra. Herefter var der ikke flere talere og Per afsluttede mødet med at takke for fremmødet og ønske forsamlingen god tur hjem.

Arne Nilsson
Referent



Dirigent
Michael Keis

Afdelingsbestyrelsens formand
Per Kristensen